

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул.Уральская,71 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

№ 23-000987

Дата подачи декларации: 14.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МСК
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123242
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Набережная Пресненская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: 192м ; Комната: 1-7 ; Помещение: 192М ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)100-41-45
	1.4.2	Адрес электронной почты: msk@msk-krasnodar.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: msk-krasnodar.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вальков
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729718699
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127746708440
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Гонконг

	3.2.3	Дата регистрации: 11.03.2014
	3.2.4	Регистрационный номер: 61090056-000-03-14-0
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Управление по регистрации компаний
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: офис Ф, 17/Ф, ВАРДЛИ ЦЕНТР, 9-11 ПРАТ АВЕНЮ , ТСИМ ША ЦУЙ, КОУЛУН
	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Цзяньго
	3.4.2	Имя: Фань
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Китай
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель Г.К.ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул.70-летия Октября ,1, в г Краснодаре многоквартирный дом литер А подвал (техподполье) литер А1, технический этаж а2

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 70-летия Октября
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23306000-3659-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с подземной парковкой по ул.Гаражная,107 в г Краснодар
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гаражная

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 107;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4366-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация содействия строительным организациям "Национальный альянс строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7729718699
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1268
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.09.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 413 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 860 627 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 967 322 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 8
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Решение городской думы Краснодара от 30.01.2007№19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар" с изменениями, внесенными решением от 21.09.2017№ 41 п.7
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.9	Наименование улицы: Уральская
	9.2.10	Дом: 71
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16819 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Уральская
	9.2.10	Дом: 71
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 40184,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Уральская
	9.2.10	Дом: 71
	9.2.11	Литера: 4.1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 970,26 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Уральская
	9.2.10	Дом: 71
	9.2.11	Литера: 5 /1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5785,81 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Уральская
	9.2.10	Дом: 71
	9.2.11	Литера: б
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 46,64 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кранодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Уральская
	9.2.10	Дом: 71
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 39469,3 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Уральская
	9.2.10	Дом: 71
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16718,18 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Уральская
	9.2.10	Дом: 71
	9.2.11	Литера: 5/2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2932,05 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11631,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1063,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12694,36 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24574,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3603,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28178,37 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 970,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 970,26 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5785,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5785,81 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 46,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 46,64 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24708,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1165,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25874,12 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11631,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 550,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12181,48 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2932,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2932,05 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Юг-универсал "ПромГражданПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309099084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0077-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Кубанская Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 003/17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Галактика
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23-43-4997-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0403001:0000037
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 22417
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды и подъезды из асфальто-бетонного покрытия, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание объекта, в том числе - мусороудаление и проезд пожарных машин. Покрытие отмотки, пешеходных дорожек и площадок из тротуарной плитки. Покрытие площадки для физкультуры, ДОО - резинокаучуковое. Покрытие площадок для игр детей - спецсмесь. Покрытие площадок для физкультуры - резиноасфальт.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено: Постоянное хранение автомобилей жителей предусматривается в подземной парковке Литер 5. Гостевые автостоянки на 96 машино-мест (в том числе для автостоянок МГН 9 машино-мест) предусмотрены в границах землеотвода и в границах благоустройства.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: Площадки благоустройства запроектированы в целом на жилую застройку, предусмотрено устройство площадок для игр детей: детский спортивный комплекс - 2шт. детский игровой комплекс - 1шт, качели - 2шт, качалки - 6 шт, карусель - 3 шт, песочницы - 2шт и др.. Для отдыха взрослого населения площадка для занятий физкультурой: тренажёры - 8шт, рукоход с боусьями -1шт и др. Площадка для сушки белья. На придомовой территории предусмотрены открытые площадки площадью 1440 м2 и здание спортивно-оздоровительного центра - площадью 801 м2. Площадки ДОО запроектированы на обособленной территории и включают в себя: групповые площадки для детей (шт. 2) ; физкультурную площадку; площадку для сушки белья и чистки ковров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и удаления ТБО запроектированы площадки. Вывоз мусора осуществляется специализированными мусоровозами - 3 контейнера, емкостью по 1100л. с люком в крышке, арт. 22.С19; - 6 контейнеров по 660л. с люком в крышке, арт. 25.С19. Контейнеры фирмы Ай-пласт или аналог. Площадка для сбора мусора располагается на внутри придомовой территории, между литером 1 и 2. Обеспечен круговой проезд для спецтехники.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению : разбивка газонов(за сев газонов многолетними газонными травами), посадка деревьев в грунт (Береза — 8 шт .. ива белая - 2шт., пихта кавказская - 4шт., ель - 4шт, сосна - 3шт., клён ложноплатановый - 3шт. Кустарники: сирень венгерская - 4шт., калина бульдонеж - 3шт., форзиция - 27шт ., туя западная Даника - 17шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания осуществляется по пандусам. Во встроенные помещения доступ осуществляется с помощью вертикального подъемника . Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территорий, прилегающих к жилым домам, предусматривается светильникам и со степенью защиты IP65, размещенными на опорах. Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления личным освещением, установленным на наружной стене проектируемой ТП, кабельными линиями, проложенными в траншее в земле. Управление освещением автоматическое, от фотореле.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 2518/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 17-01-008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 79784956 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 095-1-К4/2-052018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31359977 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная Энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-01-008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и Международной Электрической связи "РОСТЕЛЕКОМ"		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388		
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Союзлифтмонтаж-Юг		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 211		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 12		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	67,08	2
2	жилое	2	1	43,3	1

3	жилое	2	1	31,86	1
4	жилое	2	1	97,2	3
5	жилое	2	1	36,71	1
6	жилое	2	1	68,75	2
7	жилое	2	1	43,26	1
8	жилое	2	1	45,12	1
9	жилое	2	1	67,08	2
10	жилое	3	1	67,08	2
11	жилое	3	1	43,3	1
12	жилое	3	1	31,86	1
13	жилое	3	1	97,2	3
14	жилое	3	1	36,71	1
15	жилое	3	1	68,75	2
16	жилое	3	1	43,26	1
17	жилое	3	1	45,12	1
18	жилое	3	1	67,08	2
19	жилое	4	1	67,08	2
20	жилое	4	1	43,3	1
21	жилое	4	1	31,86	1
22	жилое	4	1	97,2	3
23	жилое	4	1	36,71	1
24	жилое	4	1	68,75	2
25	жилое	4	1	43,26	1
26	жилое	4	1	45,12	1
27	жилое	4	1	67,08	2
28	жилое	5	1	67,08	2
29	жилое	5	1	43,3	1
30	жилое	5	1	31,86	1
31	жилое	5	1	97,2	3
32	жилое	5	1	36,71	1
33	жилое	5	1	68,75	2
34	жилое	5	1	43,26	1
35	жилое	5	1	45,12	1
36	жилое	5	1	67,08	2
37	жилое	6	1	67,08	2
38	жилое	6	1	43,3	1
39	жилое	6	1	31,86	1
40	жилое	6	1	97,2	3
41	жилое	6	1	36,71	1

42	жилое	6	1	68,75	2
43	жилое	6	1	43,26	1
44	жилое	6	1	45,12	1
45	жилое	6	1	67,08	2
46	жилое	7	1	67,08	2
47	жилое	7	1	43,3	1
48	жилое	7	1	31,86	1
49	жилое	7	1	97,2	3
50	жилое	7	1	36,71	1
51	жилое	7	1	68,75	2
52	жилое	7	1	43,26	1
53	жилое	7	1	45,12	1
54	жилое	7	1	67,08	2
55	жилое	8	1	67,08	2
56	жилое	8	1	43,3	1
57	жилое	8	1	31,86	1
58	жилое	8	1	97,2	3
59	жилое	8	1	36,71	1
60	жилое	8	1	68,75	2
61	жилое	8	1	43,26	1
62	жилое	8	1	45,12	1
63	жилое	8	1	67,08	2
64	жилое	9	1	67,08	2
65	жилое	9	1	43,3	1
66	жилое	9	1	31,86	1
67	жилое	9	1	97,2	3
68	жилое	9	1	36,71	1
69	жилое	9	1	68,75	2
70	жилое	9	1	43,26	1
71	жилое	9	1	45,12	1
72	жилое	9	1	67,08	2
73	жилое	10	1	68,14	2
74	жилое	10	1	44,44	1
75	жилое	10	1	32,82	1
76	жилое	10	1	99,4	3
77	жилое	10	1	37,73	1
78	жилое	10	1	71,4	2
79	жилое	10	1	44,52	1
80	жилое	10	1	46,16	1

81	жилое	10	1	68,14	2
82	жилое	11	1	68,14	2
83	жилое	11	1	44,44	1
84	жилое	11	1	32,82	1
85	жилое	11	1	99,4	3
86	жилое	11	1	37,73	1
87	жилое	11	1	71,4	2
88	жилое	11	1	44,52	1
89	жилое	11	1	46,16	1
90	жилое	11	1	68,14	2
91	жилое	12	1	68,14	2
92	жилое	12	1	44,44	1
93	жилое	12	1	32,82	1
94	жилое	12	1	99,4	3
95	жилое	12	1	37,73	1
96	жилое	12	1	71,4	2
97	жилое	12	1	44,52	1
98	жилое	12	1	46,16	1
99	жилое	12	1	68,14	2
100	жилое	13	1	68,14	2
101	жилое	13	1	44,44	1
102	жилое	13	1	32,82	1
103	жилое	13	1	99,4	3
104	жилое	13	1	37,73	1
105	жилое	13	1	71,4	2
106	жилое	13	1	44,52	1
107	жилое	13	1	46,16	1
108	жилое	13	1	68,14	2
109	жилое	14	1	68,14	2
110	жилое	14	1	44,44	1
111	жилое	14	1	32,82	1
112	жилое	14	1	99,4	3
113	жилое	14	1	37,73	1
114	жилое	14	1	71,4	2
115	жилое	14	1	44,52	1
116	жилое	14	1	46,16	1
117	жилое	14	1	68,14	2
118	жилое	15	1	68,14	2
119	жилое	15	1	44,44	1

120	жилое	15	1	32,82	1
121	жилое	15	1	99,4	3
122	жилое	15	1	37,73	1
123	жилое	15	1	71,4	2
124	жилое	15	1	44,52	1
125	жилое	15	1	46,16	1
126	жилое	15	1	68,14	2
127	жилое	16	1	68,14	2
128	жилое	16	1	44,44	1
129	жилое	16	1	32,82	1
130	жилое	16	1	99,4	3
131	жилое	16	1	37,73	1
132	жилое	16	1	71,4	2
133	жилое	16	1	44,52	1
134	жилое	16	1	46,16	1
135	жилое	16	1	68,14	2
136	жилое	17	1	68,14	2
137	жилое	17	1	44,44	1
138	жилое	17	1	32,82	1
139	жилое	17	1	99,4	3
140	жилое	17	1	37,73	1
141	жилое	17	1	71,4	2
142	жилое	17	1	44,52	1
143	жилое	17	1	46,16	1
144	жилое	17	1	68,14	2
145	жилое	17	1	68,14	2
146	жилое	18	1	44,44	1
147	жилое	18	1	32,82	1
148	жилое	18	1	99,4	3
149	жилое	18	1	37,73	1
150	жилое	18	1	71,4	2
151	жилое	18	1	44,52	1
152	жилое	18	1	46,16	1
153	жилое	18	1	68,14	2
154	жилое	19	1	68,14	2
155	жилое	19	1	44,44	1
156	жилое	19	1	32,82	1
157	жилое	19	1	99,4	3
158	жилое	19	1	37,73	1

159	жилое	19	1	71,4	2
160	жилое	19	1	44,52	1
161	жилое	19	1	46,16	1
162	жилое	19	1	68,14	2
163	жилое	20	1	68,14	2
164	жилое	20	1	44,44	1
165	жилое	20	1	32,82	1
166	жилое	20	1	99,4	3
167	жилое	20	1	37,73	1
168	жилое	20	1	71,4	2
169	жилое	20	1	44,52	1
170	жилое	20	1	46,16	1
171	жилое	20	1	68,14	2
172	жилое	21	1	68,14	2
173	жилое	21	1	44,44	1
174	жилое	21	1	32,82	1
175	жилое	21	1	99,4	3
176	жилое	21	1	37,73	1
177	жилое	21	1	71,4	2
178	жилое	21	1	44,52	1
179	жилое	21	1	46,16	1
180	жилое	21	1	68,14	2
181	жилое	22	1	68,14	2
182	жилое	22	1	44,44	1
183	жилое	22	1	32,82	1
184	жилое	22	1	99,4	3
185	жилое	22	1	37,73	1
186	жилое	22	1	71,4	2
187	жилое	22	1	44,52	1
188	жилое	22	1	46,16	1
189	жилое	22	1	68,14	2
190	жилое	23	1	68,14	2
191	жилое	23	1	44,44	1
192	жилое	23	1	32,83	1
193	жилое	23	1	99,4	3
194	жилое	23	1	37,73	1
195	жилое	23	1	71,4	2
196	жилое	23	1	44,52	1
197	жилое	23	1	46,16	1

198	жилое	23	1	68,14	2
199	жилое	24	1	68,14	2
200	жилое	24	1	44,44	1
201	жилое	24	1	32,82	1
202	жилое	24	1	99,4	3
203	жилое	24	1	37,73	1
204	жилое	24	1	71,4	1
205	жилое	24	1	44,52	1
206	жилое	24	1	46,16	1
207	жилое	24	1	68,14	2
208	жилое	25	1	111,62	3
209	жилое	25	1	131,79	3
210	жилое	25	1	168,05	3
211	жилое	25	1	113,58	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
011	нежилое	подвал	1	52,96		
012	нежилое	подвал	1	88,7		
013	нежилое	подвал	1	34,37		
014	нежилое	подвал	1	46,13		
015	нежилое	подвал	1	92,35		
1	нежилое	1	1	62,29	9 тамбур	5,31
					10 вестибюль	18,8
					11 су	2,92
					12 КУИ	2,21
					13 офис	36,05
2	нежилое	1	1	125,43	14 тамбур	7,68
					15 вестибюль	19,44
					16 коридор	19,14
					18 су	4,19
					17 куи	4,19
					19 офис	70,79
3	нежилое	1	1	148,11	20 тамбур	4,73
					21 коридор	22,36
					22 су	10,32
					23 куи	4,52
					24 офис	23,46

					25 офис	46,92
					26 офис	35,8
4	нежилое	1	1	108,49	27 тамбур	5,91
					28 коридор	26,48
					29 кум	2,16
					30 су	4
					31 офис	21,88
					32 офис	24,14
					23 офис	23,92
5	нежилое	1	1	45,05	39 офис	45,05
6	нежилое	1	1	81,73	34 тамбур	3,49
					35 вест ибюль	23,35
					36 су	5,19
					37 кум	3,34
					38 архив	5,03
					40 офис	41,33
7	нежилое	1	1	56,8	50 офис	56,8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	внеквартирный коридор	2-25 этаж	проход внутри здания	941.5
2	лифтовый холл	2-25 этаж	проход внутри здания	219.52
3	лестничная клетка	2-25 этаж	проход внутри здания	247.41
4	переходной балкон	2-25 этаж	проход внутри здания	110.46
5	лестничная клетка	2-25 этаж	проход между этажами	305.52
6	01	1 этаж	тамбур	7.24
7	02	1 этаж	вестибюль	25.38
8	03	1 этаж	консьерж	12.58
9	04	1 этаж	с/у	2.59
10	05	1 этаж	куи	4.89
11	06	1 этаж	коридор	10.58
12	07	1 этаж	колясочная	10.78
13	08	1 этаж	лифтовый холл	9.58
14	09	1 этаж	лестничная клетка	12.73
15	01	подвал	лифтовый холл	68
16	02	подвал	электроощитовая	25.19

17	03	подвал	вент камера	65
18	04	подвал	внс	65
19	05	подвал	ит п	52.96
20	06	подвал	узел ввода	13.44
21	07	подвал	коридор	95.91
22	08	подвал	с/у	6.6
23	09	подвал	с/у	6.09
24	10	подвал	куи	4.67
25	016	подвал	тамбур-шлюз	16.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал л 1,2,3,4	ВНС	холодное водоснабжение
2	подвал л 1,2,3,4	ИТП	горячее водоснабжение
3	подвал л1,2,3,4	ИТП	отопление
4	л 2,3	лифты: 2 по 1000 кг, 2 по 400 кг	грузопассажирское подъемное оборудование
5	л 4, 1	лифты : в каждой блок секции по 2 лифта 1000 кг и 1 400кг	грузопассажирское подъемное оборудование
6	лб	ТП	электроснабжение
7	территория комплекса	Гидранты	пожаротушение
8	крыша л1,2,3,4, 4.1	Крышные вентиляторы типа КРОВ-ДУ и центробежные типа ВРАН-ДУ. Осевые вентиляторы типа ОСА	противодымная вентиляция
9	л 1,2,3,4	венткамеры	вентиляция
10	л 5	насосы	пожаротушение
11	л 5	источники бесперебойного питания	электроснабжение
12	л 5	вентиляционные установки	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 300000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0403001:0000037
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк г. Краснодар Краснодарское отделение №8619
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000023695
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7729718699
		КПП: 230843001
		ОГРН: 1127746708440
		ОКПО: 04703922
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 835000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Юг-универсал "ПромГражданПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309099084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0077-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Кубанская Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 003/17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Галактика
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23-43-4997-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0403001:0000037
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 22417
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды и подъезды из асфальто-бетонного покрытия, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание объекта, в том числе - мусороудаление и проезд пожарных машин. Покрытие отмотки, пешеходных дорожек и площадок из тротуарной плитки. Покрытие площадки для физкультуры, ДОО - резинокаучуковое. Покрытие площадок для игр детей - спецсмесь. Покрытие площадок для физкультуры - резиноасфальт.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено: Постоянное хранение автомобилей жителей предусматривается в подземной парковке Литер 5. Гостевые автостоянки на 96 машино-мест (в том числе для автостоянок МГН 9 машино-мест) предусмотрены в границах землеотвода и в границах благоустройства.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: Площадки благоустройства запроектированы в целом на жилую застройку, предусмотрено устройство площадок для игр детей: детский спортивный комплекс - 2шт. детский игровой комплекс - 1шт, качели - 2шт, качалки - 6 шт, карусель - 3 шт, песочницы - 2шт и др.. Для отдыха взрослого населения площадка для занятий физкультурой: тренажёры - 8шт, рукоход с боусьями -1шт и др. Площадка для сушки белья. На придомовой территории предусмотрены открытые площадки площадью 1440 м2 и здание спортивно-оздоровительного центра - площадью 801 м2. Площадки ДОО запроектированы на обособленной территории и включают в себя: групповые площадки для детей (шт. 2) ; физкультурную площадку; площадку для сушки белья и чистки ковров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и удаления ТБО запроектированы площадки. Вывоз мусора осуществляется специализированными мусоровозами - 3 контейнера, емкостью по 1100л. с люком в крышке, арт. 22.С19; - 6 контейнеров по 660л. с люком в крышке, арт. 25.С19. Контейнеры фирмы Ай-пласт или аналог. Площадка для сбора мусора располагается на внутри придомовой территории, между литером 1 и 2. Обеспечен круговой проезд для спецтехники.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению : разбивка газонов(за сев газонов многолетними газонными травами), посадка деревьев в грунт (Береза — 8 шт .. ива белая - 2шт., пихта кавказская - 4шт., ель - 4шт, сосна - 3шт., клён ложноплатановый - 3шт. Кустарники: сирень венгерская - 4шт., калина бульдонеж - 3шт., форзиция - 27шт., туя западная Даника - 17шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания осуществляется по пандусам. Во встроенные помещения доступ осуществляется с помощью вертикального подъемника . Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территорий, прилегающих к жилым домам, предусматривается светильникам и со степенью защиты IP65, размещенными на опорах. Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления личным освещением, установленным на наружной стене проектируемой ТП, кабельными линиями, проложенными в траншее в земле. Управление освещением автоматическое, от фотореле.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 2518/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 17-01-008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 79784956 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 095-1-К4/2-052018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31359977 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная Энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-01-008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и Международной Электрической связи "РОСТЕЛЕКОМ"		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388		
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Союзлифтмонтаж-Юг		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 504		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 18		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	41,24	1
2	жилое	2	1	39,22	1

3	жилое	2	1	61,17	2
4	жилое	2	1	74,92	3
5	жилое	2	1	58,02	2
6	жилое	2	1	34,84	1
7	жилое	2	1	57,28	2
8	жилое	2	1	36,82	1
9	жилое	2	1	69,98	2
10	жилое	2	1	38,22	1
11	жилое	2	1	39,37	1
12	жилое	3	1	41,24	1
13	жилое	3	1	39,22	1
14	жилое	3	1	61,17	2
15	жилое	3	1	74,92	3
16	жилое	3	1	58,02	2
17	жилое	3	1	34,84	1
18	жилое	3	1	57,28	2
19	жилое	3	1	36,82	1
20	жилое	3	1	69,98	2
21	жилое	3	1	38,22	1
22	жилое	3	1	39,37	1
23	жилое	4	1	41,24	1
24	жилое	4	1	39,22	1
25	жилое	4	1	61,17	2
26	жилое	4	1	74,92	3
27	жилое	4	1	58,02	2
28	жилое	4	1	34,84	1
29	жилое	4	1	57,28	2
30	жилое	4	1	36,82	1
31	жилое	4	1	69,98	2
32	жилое	4	1	38,22	1
33	жилое	4	1	39,37	1
34	жилое	5	1	41,24	1
35	жилое	5	1	39,22	1
36	жилое	5	1	61,17	2
37	жилое	5	1	74,92	3
38	жилое	5	1	58,02	2
39	жилое	5	1	34,84	1
40	жилое	5	1	57,28	2
41	жилое	5	1	36,82	1

42	жилое	5	1	69,98	2
43	жилое	5	1	38,22	1
44	жилое	5	1	39,37	1
45	жилое	6	1	41,24	1
46	жилое	6	1	39,22	1
47	жилое	6	1	61,17	2
48	жилое	6	1	74,92	3
49	жилое	6	1	58,02	2
50	жилое	6	1	34,84	1
51	жилое	6	1	57,28	2
52	жилое	6	1	36,82	1
53	жилое	6	1	69,98	2
54	жилое	6	1	38,22	1
55	жилое	6	1	39,37	1
56	жилое	7	1	41,24	1
57	жилое	7	1	39,22	1
58	жилое	7	1	61,17	2
59	жилое	7	1	74,92	3
60	жилое	7	1	58,02	2
61	жилое	7	1	34,84	1
62	жилое	7	1	57,28	2
63	жилое	7	1	36,82	1
64	жилое	7	1	69,98	2
65	жилое	7	1	38,22	1
66	жилое	7	1	39,37	1
67	жилое	8	1	41,24	1
68	жилое	8	1	39,22	1
69	жилое	8	1	61,17	2
70	жилое	8	1	74,92	3
71	жилое	8	1	58,02	2
72	жилое	8	1	34,84	1
73	жилое	8	1	57,28	2
74	жилое	8	1	36,82	1
75	жилое	8	1	69,98	2
76	жилое	8	1	38,22	1
77	жилое	8	1	39,37	1
78	жилое	9	1	41,24	1
79	жилое	9	1	39,22	1
80	жилое	9	1	61,17	2

81	жилое	9	1	74,92	3
82	жилое	9	1	58,02	2
83	жилое	9	1	34,84	1
84	жилое	9	1	57,28	2
85	жилое	9	1	36,82	1
86	жилое	9	1	69,98	2
87	жилое	9	1	38,22	1
88	жилое	9	1	39,37	1
89	жилое	10	1	41,45	1
90	жилое	10	1	39,39	1
91	жилое	10	1	61,66	2
92	жилое	10	1	76,34	3
93	жилое	10	1	58,17	2
94	жилое	10	1	35,27	1
95	жилое	10	1	57,44	2
96	жилое	10	1	37,24	1
97	жилое	10	1	70,42	2
98	жилое	10	1	38,49	1
99	жилое	10	1	39,55	1
100	жилое	11	1	41,45	1
101	жилое	11	1	39,39	1
102	жилое	11	1	61,66	2
103	жилое	11	1	76,34	3
104	жилое	11	1	58,17	2
105	жилое	11	1	35,27	1
106	жилое	11	1	57,44	2
107	жилое	11	1	37,24	1
108	жилое	11	1	70,42	2
109	жилое	11	1	38,49	1
110	жилое	11	1	39,55	1
111	жилое	12	1	41,45	1
112	жилое	12	1	39,39	1
113	жилое	12	1	61,66	2
114	жилое	12	1	76,34	3
115	жилое	12	1	58,17	2
116	жилое	12	1	35,27	1
117	жилое	12	1	57,44	2
118	жилое	12	1	37,24	1
119	жилое	12	1	70,42	2

120	жилое	12	1	38,49	1
121	жилое	12	1	39,55	1
122	жилое	13	1	41,45	1
123	жилое	13	1	39,39	1
124	жилое	13	1	61,66	2
125	жилое	13	1	76,34	3
126	жилое	13	1	58,17	2
127	жилое	13	1	35,27	1
128	жилое	13	1	57,44	2
129	жилое	13	1	37,24	1
130	жилое	13	1	70,42	2
131	жилое	13	1	38,49	1
132	жилое	13	1	39,55	1
133	жилое	14	1	41,45	1
134	жилое	14	1	39,39	1
135	жилое	14	1	61,66	2
136	жилое	14	1	76,34	3
137	жилое	14	1	58,17	2
138	жилое	14	1	35,27	1
139	жилое	14	1	57,44	2
140	жилое	14	1	37,24	1
141	жилое	14	1	70,42	2
142	жилое	14	1	38,49	1
143	жилое	14	1	39,55	1
144	жилое	15	1	41,45	1
145	жилое	15	1	39,39	1
146	жилое	15	1	61,66	2
147	жилое	15	1	76,34	3
148	жилое	15	1	58,17	2
149	жилое	15	1	35,27	1
150	жилое	15	1	57,44	2
151	жилое	15	1	37,24	1
152	жилое	15	1	70,42	2
153	жилое	15	1	38,49	1
154	жилое	15	1	39,55	1
155	жилое	16	1	41,45	1
156	жилое	16	1	39,39	1
157	жилое	16	1	61,66	2
158	жилое	16	1	76,34	3

159	жилое	16	1	58,17	2
160	жилое	16	1	35,27	1
161	жилое	16	1	57,44	2
162	жилое	16	1	37,24	1
163	жилое	16	1	70,42	2
164	жилое	16	1	38,49	1
165	жилое	16	1	39,55	1
166	жилое	17	1	41,45	1
167	жилое	17	1	39,39	1
168	жилое	17	1	61,66	2
169	жилое	17	1	76,34	3
170	жилое	17	1	58,17	2
171	жилое	17	1	35,27	1
172	жилое	17	1	57,44	2
173	жилое	17	1	37,24	1
174	жилое	17	1	70,42	2
175	жилое	17	1	38,49	1
176	жилое	17	1	39,55	1
177	жилое	18	1	41,45	1
178	жилое	18	1	39,39	1
179	жилое	18	1	61,66	2
180	жилое	18	1	76,34	3
181	жилое	18	1	58,17	2
182	жилое	18	1	35,27	1
183	жилое	18	1	57,44	2
184	жилое	18	1	37,24	1
185	жилое	18	1	70,42	2
186	жилое	18	1	38,49	1
187	жилое	18	1	39,55	1
188	жилое	19	1	41,45	1
189	жилое	19	1	39,39	1
190	жилое	19	1	61,66	2
191	жилое	19	1	76,34	3
192	жилое	19	1	58,17	2
193	жилое	19	1	35,27	1
194	жилое	19	1	57,44	2
195	жилое	19	1	37,24	1
196	жилое	19	1	70,42	2
197	жилое	19	1	38,49	1

198	жилое	19	1	39,55	1
199	жилое	20	1	41,45	1
200	жилое	20	1	39,39	1
201	жилое	20	1	61,66	2
202	жилое	20	1	76,34	3
203	жилое	20	1	58,17	2
204	жилое	20	1	35,27	1
205	жилое	20	1	57,44	2
206	жилое	20	1	37,24	1
207	жилое	20	1	70,42	2
208	жилое	20	1	38,49	1
209	жилое	20	1	39,55	1
210	жилое	21	1	41,45	1
211	жилое	21	1	39,39	1
212	жилое	21	1	61,66	2
213	жилое	21	1	76,34	3
214	жилое	21	1	58,17	2
215	жилое	21	1	35,27	1
216	жилое	21	1	57,44	2
217	жилое	21	1	37,24	1
218	жилое	21	1	70,42	2
219	жилое	21	1	38,49	1
220	жилое	21	1	39,55	1
221	жилое	22	1	41,45	1
222	жилое	22	1	39,39	1
223	жилое	22	1	61,66	2
224	жилое	22	1	76,34	3
225	жилое	22	1	58,17	2
226	жилое	22	1	35,27	1
227	жилое	22	1	57,44	2
228	жилое	22	1	37,24	1
229	жилое	22	1	70,42	2
230	жилое	22	1	38,49	1
231	жилое	22	1	39,55	1
232	жилое	23	1	41,45	1
233	жилое	23	1	39,39	1
234	жилое	23	1	61,66	2
235	жилое	23	1	76,34	3
236	жилое	23	1	58,17	2

237	жилое	23	1	35,27	1
238	жилое	23	1	57,44	2
239	жилое	23	1	37,24	1
240	жилое	23	1	70,42	2
241	жилое	23	1	38,49	1
242	жилое	23	1	39,55	1
243	жилое	24	1	41,45	1
244	жилое	24	1	39,39	1
245	жилое	24	1	61,66	2
246	жилое	24	1	76,34	3
247	жилое	24	1	58,17	2
248	жилое	24	1	35,27	1
249	жилое	24	1	57,44	2
250	жилое	24	1	37,24	1
251	жилое	24	1	70,42	2
252	жилое	24	1	38,49	1
253	жилое	24	1	39,55	1
254	жилое	2	2	39,37	1
255	жилое	2	2	38,22	1
256	жилое	2	2	69,98	2
257	жилое	2	2	36,82	1
258	жилое	2	2	57,28	2
259	жилое	2	2	34,84	1
260	жилое	2	2	58,02	2
261	жилое	2	2	39,22	1
262	жилое	2	2	41,24	1
263	жилое	3	2	39,37	1
264	жилое	3	2	38,22	1
265	жилое	3	2	69,98	2
266	жилое	3	2	36,82	1
267	жилое	3	2	57,28	2
268	жилое	3	2	34,84	1
269	жилое	3	2	58,02	2
270	жилое	3	2	74,92	3
271	жилое	3	2	61,17	2
272	жилое	3	2	39,22	1
273	жилое	3	2	41,24	1
274	жилое	4	2	39,37	1
275	жилое	4	2	38,22	1

276	жилое	4	2	69,98	2
277	жилое	4	2	36,82	1
278	жилое	4	2	57,28	2
279	жилое	4	2	34,84	1
280	жилое	4	2	58,02	2
281	жилое	4	2	74,92	3
282	жилое	4	2	61,17	2
283	жилое	4	2	39,22	1
284	жилое	4	2	41,24	1
285	жилое	5	2	39,37	1
286	жилое	5	2	38,22	1
287	жилое	5	2	69,98	2
288	жилое	5	2	36,82	1
289	жилое	5	2	57,28	2
290	жилое	5	2	34,84	1
291	жилое	5	2	58,02	2
292	жилое	5	2	74,92	3
293	жилое	5	2	61,17	2
294	жилое	5	2	39,22	1
295	жилое	5	2	41,24	1
296	жилое	6	2	39,37	1
297	жилое	6	2	38,22	1
298	жилое	6	2	69,98	2
299	жилое	6	2	36,82	1
300	жилое	6	2	57,28	2
301	жилое	6	2	34,84	1
302	жилое	6	2	58,02	2
303	жилое	6	2	74,92	3
304	жилое	6	2	61,17	2
305	жилое	6	2	39,22	1
306	жилое	6	2	41,24	1
307	жилое	7	2	39,37	1
308	жилое	7	2	38,22	1
309	жилое	7	2	69,98	2
310	жилое	7	2	36,82	1
311	жилое	7	2	57,28	2
312	жилое	7	2	34,84	1
313	жилое	7	2	58,02	2
314	жилое	7	2	74,92	3

315	жилое	7	2	61,17	2
316	жилое	7	2	39,22	1
317	жилое	7	2	41,24	1
318	жилое	8	2	39,37	1
319	жилое	8	2	38,22	1
320	жилое	8	2	69,98	2
321	жилое	8	2	36,82	1
322	жилое	8	2	57,28	2
323	жилое	8	2	34,84	1
324	жилое	8	2	58,02	2
325	жилое	8	2	74,92	3
326	жилое	8	2	61,17	2
327	жилое	8	2	39,22	1
328	жилое	8	2	41,24	1
329	жилое	9	2	39,37	1
330	жилое	9	2	38,22	1
331	жилое	9	2	69,98	2
332	жилое	9	2	36,82	1
333	жилое	9	2	57,28	2
334	жилое	9	2	34,84	1
335	жилое	9	2	58,02	2
336	жилое	9	2	74,92	3
337	жилое	9	2	61,17	2
338	жилое	9	2	39,22	1
339	жилое	9	2	41,24	1
340	жилое	10	2	39,55	1
341	жилое	10	2	38,49	1
342	жилое	10	2	70,43	2
343	жилое	10	2	37,24	1
344	жилое	10	2	57,44	2
345	жилое	10	2	35,27	1
346	жилое	10	2	58,17	2
347	жилое	10	2	76,34	3
348	жилое	10	2	61,66	2
349	жилое	10	2	39,39	1
350	жилое	10	2	41,45	1
351	жилое	11	2	39,55	1
352	жилое	11	2	38,49	1
353	жилое	11	2	70,43	2

354	жилое	11	2	37,24	1
355	жилое	11	2	57,44	2
356	жилое	11	2	35,27	1
357	жилое	11	2	58,17	2
358	жилое	11	2	76,34	3
359	жилое	11	2	61,66	2
360	жилое	11	2	39,39	1
361	жилое	11	2	41,45	1
362	жилое	12	2	39,55	1
363	жилое	12	2	38,49	1
364	жилое	12	2	70,43	2
365	жилое	12	2	37,24	1
366	жилое	12	2	57,44	2
367	жилое	12	2	35,27	1
368	жилое	12	2	58,17	2
369	жилое	12	2	76,34	3
370	жилое	12	2	61,66	2
371	жилое	12	2	39,39	1
372	жилое	12	2	41,45	1
373	жилое	13	2	39,55	1
374	жилое	13	2	38,49	1
375	жилое	13	2	70,43	2
376	жилое	13	2	37,24	1
377	жилое	13	2	57,44	2
378	жилое	13	2	35,27	1
379	жилое	13	2	58,17	2
380	жилое	13	2	76,34	3
381	жилое	13	2	61,66	2
382	жилое	13	2	39,39	1
383	жилое	13	2	41,45	1
384	жилое	14	2	39,55	1
385	жилое	14	2	38,49	1
386	жилое	14	2	70,43	2
387	жилое	14	2	37,24	1
388	жилое	14	2	57,44	2
389	жилое	14	2	35,27	1
390	жилое	14	2	58,17	2
391	жилое	14	2	76,34	3
392	жилое	14	2	61,66	2

393	жилое	14	2	39,39	1
394	жилое	14	2	41,45	1
395	жилое	15	2	39,55	1
396	жилое	15	2	38,49	1
397	жилое	15	2	70,43	2
398	жилое	15	2	37,24	1
399	жилое	15	2	57,44	2
400	жилое	15	2	35,27	1
401	жилое	15	2	58,17	2
402	жилое	15	2	76,34	3
403	жилое	15	2	61,66	2
404	жилое	15	2	39,39	1
405	жилое	15	2	41,45	1
406	жилое	16	2	39,55	1
407	жилое	16	2	38,49	1
408	жилое	16	2	70,43	2
409	жилое	16	2	37,24	1
410	жилое	16	2	57,44	2
411	жилое	16	2	35,27	1
412	жилое	16	2	58,17	2
413	жилое	16	2	76,34	3
414	жилое	16	2	61,66	2
415	жилое	16	2	39,39	1
416	жилое	16	2	41,45	1
417	жилое	17	2	39,55	1
418	жилое	17	2	38,49	1
419	жилое	17	2	70,43	2
420	жилое	17	2	37,24	1
421	жилое	17	2	57,44	2
422	жилое	17	2	35,27	1
423	жилое	17	2	58,17	2
424	жилое	17	2	76,34	3
425	жилое	17	2	61,66	2
426	жилое	17	2	39,39	1
427	жилое	17	2	41,45	1
428	жилое	18	2	39,55	1
429	жилое	18	2	38,49	1
430	жилое	18	2	70,43	2
431	жилое	18	2	37,24	1

432	жилое	18	2	57,44	2
433	жилое	18	2	35,27	1
434	жилое	18	2	58,17	2
435	жилое	18	2	76,34	3
436	жилое	18	2	61,66	2
437	жилое	18	2	39,39	1
438	жилое	18	2	41,45	1
439	жилое	19	2	39,55	1
440	жилое	19	2	38,49	1
441	жилое	19	2	70,43	2
442	жилое	19	2	37,24	1
443	жилое	19	2	57,44	2
444	жилое	19	2	35,27	1
445	жилое	19	2	58,17	2
446	жилое	19	2	76,34	3
447	жилое	19	2	61,66	2
448	жилое	19	2	39,39	1
449	жилое	19	2	41,45	1
450	жилое	20	2	39,55	1
451	жилое	20	2	38,49	1
452	жилое	20	2	70,43	2
453	жилое	20	2	37,24	1
454	жилое	20	2	57,44	2
455	жилое	20	2	35,27	1
456	жилое	20	2	58,17	2
457	жилое	20	2	76,34	3
458	жилое	20	2	61,66	2
459	жилое	20	2	39,39	1
460	жилое	20	2	41,45	1
461	жилое	21	2	39,55	1
462	жилое	21	2	38,49	1
463	жилое	21	2	70,43	2
464	жилое	21	2	37,24	1
465	жилое	21	2	57,44	2
466	жилое	21	2	35,27	1
467	жилое	21	2	58,17	2
468	жилое	21	2	76,34	3
469	жилое	21	2	61,66	2
470	жилое	21	2	39,39	1

471	жилое	21	2	41,45	1
472	жилое	22	2	39,55	1
473	жилое	22	2	38,49	1
474	жилое	22	2	70,43	2
475	жилое	22	2	37,24	1
476	жилое	22	2	57,44	2
477	жилое	22	2	35,27	1
478	жилое	22	2	58,17	2
479	жилое	22	2	76,34	3
480	жилое	22	2	61,66	2
481	жилое	22	2	39,39	1
482	жилое	22	2	41,45	1
483	жилое	23	2	39,55	1
484	жилое	23	2	38,49	1
485	жилое	23	2	70,43	2
486	жилое	23	2	37,24	1
487	жилое	23	2	57,44	2
488	жилое	23	2	35,27	1
489	жилое	23	2	58,17	2
490	жилое	23	2	76,34	3
491	жилое	23	2	61,66	2
492	жилое	23	2	39,39	1
493	жилое	23	2	41,45	1
494	жилое	24	2	39,55	1
495	жилое	24	2	38,49	1
496	жилое	24	2	70,43	2
497	жилое	24	2	37,24	1
498	жилое	24	2	57,44	2
499	жилое	24	2	35,27	1
500	жилое	24	2	58,17	2
501	жилое	24	2	76,34	3
502	жилое	24	2	61,66	2
503	жилое	24	2	39,39	1
504	жилое	24	2	41,45	1

15.3 Об основных характеристиках		15.3.1			
нежилых помещений					

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	2	244,25	001 коридор	39,51

					002 выставочный зал	89,38
					003 выставочный зал	57,31
					004 выставочный зал	32,7
					005 кладовая	4,52
					006 с/у	5,21
					008 лестница	15,62
1/1	нежилое	1	2	244,63	115 тамбур	6,62
					116	31,03
					117	4,04
					118	5,03
					119	15,63
					121	182,32
1/2	нежилое	1	2	145,74	120	145,74
2	нежилое	1	2	127,07	122	6,62
					123	33,44
					124	9,98
					125	4,4
					126	7,64
					127	64,8
3/1	нежилое	1	2	134,51	133	134,51
3/2	нежилое	1	2	122,41	128	6,72
					129	29,53
					130	9,98
					131	7,64
					132	3,78
					134	68,47
4/1	нежилое	1	2	110,22	135	3,68
					136	23,99
					137	5,49
					138	3,85
					140	70,41
4/2	нежилое	1	2	82,26	139	82,26
5/1	нежилое	1	1	108,53	141	6,38
					142	23,99
					143	5,49
					144	3,85
					145	68,82
5/2	нежилое	1	1	82,5	145	82,5
6/1	нежилое	1	1	69	152	69

6/2	нежилое	1	1	123,68	147	6,72
					148	29,59
					149	11,65
					150	3,78
					151	3,48
					153	68,43
7/1	нежилое	1	1	65,65	159	65,65
7/2	нежилое	1	1	118,74	154	6,94
					155	21,3
					156	12,3
					157	4,4
					158	4,31
					160	69,49
8/1	нежилое	1	1	98,83	165	98,83
8/2	нежилое	1	1	91,03	161	10,6
					162	6,62
					163	4,11
					164	5,03
					166	64,67
9	нежилое	2	2	100	205	100
10	нежилое	2	2	212,59	202	37,13
					203	5,73
					204	2,57
					206	100,4
					207	66,76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	внеквартирный коридор	2-24 этаж, 1 и 2 блок-секция	проход внутри здания	2432.94
2	лифтовый холл	2-24 этаж, 1 и 2 блок-секция	проход	648.14
3	переходной балкон	2-24 этаж, 1 и 2 блок-секции	проход	396.86
4	лестничная клетка	2-24 этаж, 1 и 2 блок-секции	проход	517.18
5	101	1 этаж, 1 блок секция	тамбур	6.47
6	102	1 этаж 1 блок секция	вестибюль	15.37
7	103	1 этаж 1 блок секция	консьерж	15
8	104	1 этаж 1 блок секция	с/у	2.19

9	105	1 этаж 1 блок секция	куи	2.63
10	106	1 этаж 1 блок секция	лифт овый холл	14.09
11	107	1 этаж 1 блок секция	лест ничная клет ка	11.09
12	108	1 этаж 2 блок секция	т амбур	6.76
13	109	1 этаж 2 блок секция	вест ибюль	16.13
14	110	1 этаж 2 блок секция	консьерж	13.96
15	111	1 этаж 2 блок секция	с/у	2.32
16	112	1 этаж 2 блок секция	куи	2.52
17	113	1 этаж 2 блок секция	лифт овый холл	14.09
18	114	1 этаж 2 блок секция	лет сничная клет ка	11.09
19	167,168	1 этаж 2 блок секция	эвакуационная лест ница	46.59
20	009	подвал	ит п	52.21
21	010	подвал	насосная	41.75
22	011,012,014	подвал	техподполье жилого дома	393.2
23	013	подвал 1 блок секция	элект рощит овая	19.54
24	015	подвал 2 блок секция	элект рощит овая	19.88
25	016	подвал	т амбер шлюз	15.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3000000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0403001:0000037
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк г. Краснодар Краснодарское отделение №8619
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000023695

		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7729718699
		КПП: 230843001
		ОГРН: 1127746708440
		ОКПО: 04703922
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 835000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Юг-универсал "ПромГражданПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309099084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0077-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Кубанская Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 003/17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Галактика
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23-43-4997-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0403001:0000037
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 22417
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды и подъезды из асфальто-бетонного покрытия, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание объекта, в том числе - мусороудаление и проезд пожарных машин. Покрытие отмотки, пешеходных дорожек и площадок из тротуарной плитки. Покрытие площадки для физкультуры, ДОО - резинокаучуковое. Покрытие площадок для игр детей - спецсмесь. Покрытие площадок для физкультуры - резиноасфальт.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено: Постоянное хранение автомобилей жителей предусматривается в подземной парковке Литер 5. Гостевые автостоянки на 96 машино-мест (в том числе для автостоянок МГН 9 машино-мест) предусмотрены в границах землеотвода и в границах благоустройства.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: Площадки благоустройства запроектированы в целом на жилую застройку, предусмотрено устройство площадок для игр детей: детский спортивный комплекс - 2шт. детский игровой комплекс - 1шт, качели - 2шт, качалки - 6 шт, карусель - 3 шт, песочницы - 2шт и др.. Для отдыха взрослого населения площадка для занятий физкультурой: тренажёры - 8шт, рукоход с боусьями -1шт и др. Площадка для сушки белья. На придомовой территории предусмотрены открытые площадки площадью 1440 м2 и здание спортивно-оздоровительного центра - площадью 801 м2. Площадки ДОО запроектированы на обособленной территории и включают в себя: групповые площадки для детей (шт. 2) ; физкультурную площадку; площадку для сушки белья и чистки ковров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и удаления ТБО запроектированы площадки. Вывоз мусора осуществляется специализированными мусоровозами - 3 контейнера, емкостью по 1100л. с люком в крышке, арт. 22.С19; - 6 контейнеров по 660л. с люком в крышке, арт. 25.С19. Контейнеры фирмы Ай-пласт или аналог. Площадка для сбора мусора располагается на внутри придомовой территории, между литером 1 и 2. Обеспечен круговой проезд для спецтехники.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению : разбивка газонов(за сев газонов многолетними газонными травами), посадка деревьев в грунт (Береза — 8 шт .. ива белая - 2шт., пихта кавказская - 4шт., ель - 4шт, сосна - 3шт., клён ложноплатановый - 3шт. Кустарники: сирень венгерская - 4шт., калина бульдонеж - 3шт., форзиция - 27шт., туя западная Даника - 17шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания осуществляется по пандусам. Во встроенные помещения доступ осуществляется с помощью вертикального подъемника . Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территорий, прилегающих к жилым домам, предусматривается светильникам и со степенью защиты IP65, размещенными на опорах. Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления личным освещением, установленным на наружной стене проектируемой ТП, кабельными линиями, проложенными в траншее в земле. Управление освещением автоматическое, от фотореле.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2518/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-01-008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79784956 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 095-1-К4/2-052018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31359977 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная Энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-01-008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и Международной Электрической связи "РОСТЕЛЕКОМ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Союзлифтмонтаж-Юг			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м²)	Площадь частей нежилого помещения

№	назначение	этаж	номер подвезда	общая площадь (м2)	Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	-	305,37	01	40,35
					03	21,03
					04	36,45
					05	26,03
					06	108,2
					07	9,37
					08	3,86
					09	5,41
					010	28,69
					011	16,18
					012	7,69
					013	2,11
					2	нежилое
102	23,12					
104	5,56					
105	26,76					
106	6,83					
107	4,3					
108	59,14					
109	86,13					
110	46,22					
111	16,25					
112	7,69					
113	2,11					
114	13,43					
115	3,53					
3	нежилое	2	-	309,48		
					23	4,3
					24	6,83
					25	88,53
					26	110,11
					27	46,22
					28	15,98

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестница	подвал	проход между этажами	16.54
2	лестница	1этаж	проход между этажами	16.06
3	лестница	2 этаж	проход между этажами	16.54
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3000000000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0403001:0000037
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк г. Краснодар Краснодарское отделение №8619
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000023695
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7729718699
		КПП: 230843001
		ОГРН: 1127746708440
		ОКПО: 04703922
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 835000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Юг-универсал "ПромГражданПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309099084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0077-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Кубанская Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 003/17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Галактика
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23-43-4997-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0403001:0000037
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 22417
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды и подъезды из асфальто-бетонного покрытия, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание объекта, в том числе - мусороудаление и проезд пожарных машин. Покрытие отмотки, пешеходных дорожек и площадок из тротуарной плитки. Покрытие площадки для физкультуры, ДОО - резинокаучуковое. Покрытие площадок для игр детей - спецсмесь. Покрытие площадок для физкультуры - резиноасфальт.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено: Постоянное хранение автомобилей жителей предусматривается в подземной парковке Литер 5. Гостевые автостоянки на 96 машино-мест (в том числе для автостоянок МГН 9 машино-мест) предусмотрены в границах землеотвода и в границах благоустройства.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: Площадки благоустройства запроектированы в целом на жилую застройку, предусмотрено устройство площадок для игр детей: детский спортивный комплекс - 2шт. детский игровой комплекс - 1шт, качели - 2шт, качалки - 6 шт, карусель - 3 шт, песочницы - 2шт и др.. Для отдыха взрослого населения площадка для занятий физкультурой: тренажёры - 8шт, рукоход с боусьями -1шт и др. Площадка для сушки белья. На придомовой территории предусмотрены открытые площадки площадью 1440 м2 и здание спортивно-оздоровительного центра - площадью 801 м2. Площадки ДОО запроектированы на обособленной территории и включают в себя: групповые площадки для детей (шт. 2) ; физкультурную площадку; площадку для сушки белья и чистки ковров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и удаления ТБО запроектированы площадки. Вывоз мусора осуществляется специализированными мусоровозами - 3 контейнера, емкостью по 1100л. с люком в крышке, арт. 22.С19; - 6 контейнеров по 660л. с люком в крышке, арт. 25.С19. Контейнеры фирмы Ай-пласт или аналог. Площадка для сбора мусора располагается на внутри придомовой территории, между литером 1 и 2. Обеспечен круговой проезд для спецтехники.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению : разбивка газонов(за сев газонов многолетними газонными травами), посадка деревьев в грунт (Береза — 8 шт .. ива белая - 2шт., пихта кавказская - 4шт., ель - 4шт, сосна - 3шт., клён ложноплатановый - 3шт. Кустарники: сирень венгерская - 4шт., калина бульдонеж - 3шт., форзиция - 27шт., туя западная Даника - 17шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания осуществляется по пандусам. Во встроенные помещения доступ осуществляется с помощью вертикального подъемника . Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территорий, прилегающих к жилым домам, предусматривается светильникам и со степенью защиты IP65, размещенными на опорах. Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления личным освещением, установленным на наружной стене проектируемой ТП, кабельными линиями, проложенными в траншее в земле. Управление освещением автоматическое, от фотореле.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2518/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-01-008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79784956 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 095-1-К4/2-052018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31359977 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная Энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-01-008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и Международной Электрической связи "РОСТЕЛЕКОМ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Союзлифтмонтаж-Юг			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 167			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м²)	Площадь частей нежилого помещения

№	назначение	этаж	номер подвезда	общая площадь (м2)	Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	-	13,25		
2	нежилое	подвал	-	13,25		
3	нежилое	подвал	-	13,25		
94	нежилое	подвал	-	13,25		
95	нежилое	подвал	-	13,25		
96	нежилое	подвал	-	13,25		
97	нежилое	подвал	-	13,25		
98	нежилое	подвал	-	13,25		
99	нежилое	подвал	-	13,25		
100	нежилое	подвал	-	13,25		
101	нежилое	подвал	-	13,25		
102	нежилое	подвал	-	13,25		
103	нежилое	подвал	-	13,25		
104	нежилое	подвал	-	13,25		
105	нежилое	подвал	-	13,25		
106	нежилое	подвал	-	13,25		
107	нежилое	подвал	-	13,25		
108	нежилое	подвал	-	13,25		
109	нежилое	подвал	-	13,25		
110	нежилое	подвал	-	13,25		
111	нежилое	подвал	-	13,25		
112	нежилое	подвал	-	13,25		
113	нежилое	подвал	-	13,25		
114	нежилое	подвал	-	13,25		
115	нежилое	подвал	-	13,25		
116	нежилое	подвал	-	13,25		
117	нежилое	подвал	-	13,25		
118	нежилое	подвал	-	13,25		
119	нежилое	подвал	-	13,25		
120	нежилое	подвал	-	13,25		
121	нежилое	подвал	-	13,25		
122	нежилое	подвал	-	13,25		
123	нежилое	подвал	-	13,25		
124	нежилое	подвал	-	13,25		
125	нежилое	подвал	-	13,25		
126	нежилое	подвал	-	13,25		
127	нежилое	подвал	-	13,25		
128	нежилое	подвал	-	13,25		

129	нежилое	подвал	-	13,25		
130	нежилое	подвал	-	13,25		
131	нежилое	подвал	-	13,25		
132	нежилое	подвал	-	13,25		
133	нежилое	подвал	-	13,25		
134	нежилое	подвал	-	13,25		
135	нежилое	подвал	-	13,25		
136	нежилое	подвал	-	13,25		
137	нежилое	подвал	-	13,25		
138	нежилое	подвал	-	13,25		
139	нежилое	подвал	-	13,25		
140	нежилое	подвал	-	13,25		
141	нежилое	подвал	-	13,25		
142	нежилое	подвал	-	13,25		
143	нежилое	подвал	-	13,25		
144	нежилое	подвал	-	13,25		
145	нежилое	подвал	-	13,25		
146	нежилое	подвал	-	13,25		
147	нежилое	подвал	-	13,25		
148	нежилое	подвал	-	13,25		
149	нежилое	подвал	-	13,25		
150	нежилое	подвал	-	13,25		
151	нежилое	подвал	-	13,25		
152	нежилое	подвал	-	13,25		
153	нежилое	подвал	-	13,25		
154	нежилое	подвал	-	13,25		
155	нежилое	подвал	-	13,25		
156	нежилое	подвал	-	13,25		
157	нежилое	подвал	-	13,25		
158	нежилое	подвал	-	13,25		
159	нежилое	подвал	-	13,25		
160	нежилое	подвал	-	13,25		
161	нежилое	подвал	-	13,25		
162	нежилое	подвал	-	13,25		
163	нежилое	подвал	-	13,25		
164	нежилое	подвал	-	13,25		
165	нежилое	подвал	-	13,25		
166	нежилое	подвал	-	13,25		
167	нежилое	подвал	-	13,25		

168	нежилое	подвал	-	13,25		
169	нежилое	подвал	-	13,25		
170	нежилое	подвал	-	13,25		
171	нежилое	подвал	-	13,25		
172	нежилое	подвал	-	13,25		
173	нежилое	подвал	-	13,25		
174	нежилое	подвал	-	13,25		
175	нежилое	подвал	-	13,25		
176	нежилое	подвал	-	13,25		
177	нежилое	подвал	-	13,25		
178	нежилое	подвал	-	13,25		
179	нежилое	подвал	-	13,25		
180	нежилое	подвал	-	13,25		
181	нежилое	подвал	-	13,25		
182	нежилое	подвал	-	13,25		
183	нежилое	подвал	-	13,25		
184	нежилое	подвал	-	13,25		
185	нежилое	подвал	-	13,25		
186	нежилое	подвал	-	13,25		
187	нежилое	подвал	-	13,25		
188	нежилое	подвал	-	13,25		
198	нежилое	подвал	-	13,25		
199	нежилое	подвал	-	13,25		
200	нежилое	подвал	-	13,25		
201	нежилое	подвал	-	13,25		
202	нежилое	подвал	-	13,25		
212	нежилое	подвал	-	13,25		
213	нежилое	подвал	-	13,25		
214	нежилое	подвал	-	13,25		
215	нежилое	подвал	-	13,25		
216	нежилое	подвал	-	13,25		
217	нежилое	подвал	-	13,25		
218	нежилое	подвал	-	13,25		
219	нежилое	подвал	-	13,25		
220	нежилое	подвал	-	13,25		
221	нежилое	подвал	-	13,25		
222	нежилое	подвал	-	13,25		
223	нежилое	подвал	-	13,25		
224	нежилое	подвал	-	13,25		

225	нежилое	подвал	-	13,25		
226	нежилое	подвал	-	13,25		
227	нежилое	подвал	-	13,25		
228	нежилое	подвал	-	13,25		
229	нежилое	подвал	-	13,25		
230	нежилое	подвал	-	13,25		
231	нежилое	подвал	-	13,25		
232	нежилое	подвал	-	13,25		
233	нежилое	подвал	-	13,25		
234	нежилое	подвал	-	13,25		
235	нежилое	подвал	-	13,25		
236	нежилое	подвал	-	13,25		
237	нежилое	подвал	-	13,25		
238	нежилое	подвал	-	13,25		
239	нежилое	подвал	-	13,25		
240	нежилое	подвал	-	13,25		
241	нежилое	подвал	-	13,25		
242	нежилое	подвал	-	13,25		
243	нежилое	подвал	-	13,25		
244	нежилое	подвал	-	13,25		
245	нежилое	подвал	-	13,25		
246	нежилое	подвал	-	13,25		
247	нежилое	подвал	-	13,25		
248	нежилое	подвал	-	13,25		
249	нежилое	подвал	-	13,25		
250	нежилое	подвал	-	13,25		
251	нежилое	подвал	-	13,25		
252	нежилое	подвал	-	13,25		
253	нежилое	подвал	-	13,25		
254	нежилое	подвал	-	13,25		
255	нежилое	подвал	-	13,25		
256	нежилое	подвал	-	13,25		
257	нежилое	подвал	-	13,25		
258	нежилое	подвал	-	13,25		
259	нежилое	подвал	-	13,25		
260	нежилое	подвал	-	13,25		
261	нежилое	подвал	-	13,25		
262	нежилое	подвал	-	13,25		
263	нежилое	подвал	-	13,25		

264	нежилое	подвал	-	13,25		
265	нежилое	подвал	-	13,25		
266	нежилое	подвал	-	13,25		
267	нежилое	подвал	-	13,25		
268	нежилое	подвал	-	13,25		
269	нежилое	подвал	-	13,25		
270	нежилое	подвал	-	13,25		
271	нежилое	подвал	-	13,25		
272	нежилое	подвал	-	13,25		
273	нежилое	подвал	-	13,25		
274	нежилое	подвал	-	13,25		
275	нежилое	подвал	-	13,25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	рампа	подземная автостоянка 1 очередь	проезд	423.56
2	14 пост охраны	подземная автостоянка 1 очередь	обслуживание автостоянки	24.75
3	15	подземная автостоянка 1 очередь	с/у	5.39
4	16	подземная автостоянка 1 очередь	куи	8.09
5	17	подземная автостоянка 1 очередь	электропитательная парковки	14.74
6	18	подземная автостоянка 1 очередь	АВПТ	51.77
7	22	подземная автостоянка 1 очередь	лифтовый холл	7.51
8	23,,30	подземная автостоянка 1 очередь	тамбур шлюз	12.6
9	24,25,26,27,28,29,31,32,33,34,35,36,37,39	подземная автостоянка 1 очередь	венткамеры	240.5
10	29	подземная автостоянка 1 очередь	лифтовый холл	7.54
11	35,38,40,41,42	подземная автостоянка 1 очередь	лестничная клетка	69.02
12	проезды автостоянки	подземная автостоянка 1 очередь	проезд	1992.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3000000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0403001:0000037
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк г. Краснодар Краснодарское отделение №8619
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000023695
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7729718699
		КПП: 230843001
		ОГРН: 1127746708440
		ОКПО: 04703922
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 835000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Юг-универсал "ПромГражданПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309099084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0077-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Кубанская Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 003/17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Галактика
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23-43-4997-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0403001:0000037
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 22417
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды и подъезды из асфальто-бетонного покрытия, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание объекта, в том числе - мусороудаление и проезд пожарных машин. Покрытие отмотки, пешеходных дорожек и площадок из тротуарной плитки. Покрытие площадки для физкультуры, ДОО - резинокаучуковое. Покрытие площадок для игр детей - спецсмесь. Покрытие площадок для физкультуры - резиноасфальт.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено: Постоянное хранение автомобилей жителей предусматривается в подземной парковке Литер 5. Гостевые автостоянки на 96 машино-мест (в том числе для автостоянок МГН 9 машино-мест) предусмотрены в границах землеотвода и в границах благоустройства.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: Площадки благоустройства запроектированы в целом на жилую застройку, предусмотрено устройство площадок для игр детей: детский спортивный комплекс - 2шт. детский игровой комплекс - 1шт, качели - 2шт, качалки - 6 шт, карусель - 3 шт, песочницы - 2шт и др.. Для отдыха взрослого населения площадка для занятий физкультурой: тренажёры - 8шт, рукоход с боусьями -1шт и др. Площадка для сушки белья. На придомовой территории предусмотрены открытые площадки площадью 1440 м2 и здание спортивно-оздоровительного центра - площадью 801 м2. Площадки ДОО запроектированы на обособленной территории и включают в себя: групповые площадки для детей (шт. 2) ; физкультурную площадку; площадку для сушки белья и чистки ковров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и удаления ТБО запроектированы площадки. Вывоз мусора осуществляется специализированными мусоровозами - 3 контейнера, емкостью по 1100л. с люком в крышке, арт. 22.С19; - 6 контейнеров по 660л. с люком в крышке, арт. 25.С19. Контейнеры фирмы Ай-пласт или аналог. Площадка для сбора мусора располагается на внутри придомовой территории, между литером 1 и 2. Обеспечен круговой проезд для спецтехники.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению : разбивка газонов(за сев газонов многолетними газонными травами), посадка деревьев в грунт (Береза — 8 шт .. ива белая - 2шт., пихта кавказская - 4шт., ель - 4шт, сосна - 3шт., клён ложноплатановый - 3шт. Кустарники: сирень венгерская - 4шт., калина бульдонеж - 3шт., форзиция - 27шт., туя западная Даника - 17шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания осуществляется по пандусам. Во встроенные помещения доступ осуществляется с помощью вертикального подъемника . Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территорий, прилегающих к жилым домам, предусматривается светильникам и со степенью защиты IP65, размещенными на опорах. Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления личным освещением, установленным на наружной стене проектируемой ТП, кабельными линиями, проложенными в траншее в земле. Управление освещением автоматическое, от фотореле.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 2518/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 17-01-008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 79784956 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 095-1-К4/2-052018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31359977 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная Энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-01-008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и Международной Электрической связи "РОСТЕЛЕКОМ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Союзлифтмонтаж-Юг			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м²)	Площадь частей нежилого помещения

№	назначение	этаж	номер подвезда	общая площадь (м ²)	Наименование	Площадь(м ²)
1	нежилое	1	1	46,64		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019			
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019			
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020			
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020			
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости						

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3000000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0403001:0000037
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк г. Краснодар Краснодарское отделение №8619
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000023695
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7729718699
		КПП: 230843001
		ОГРН: 1127746708440

		ОКПО: 04703922
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 835000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Юг-универсал "ПромГражданПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309099084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0077-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Кубанская Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 003/17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Галактика
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23-43-4997-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0403001:0000037
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 22417
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды и подъезды из асфальто-бетонного покрытия, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание объекта, в том числе - мусороудаление и проезд пожарных машин. Покрытие отмотки, пешеходных дорожек и площадок из тротуарной плитки. Покрытие площадки для физкультуры, ДОО - резинокаучуковое. Покрытие площадок для игр детей - спецсмесь. Покрытие площадок для физкультуры - резиноасфальт.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено: Постоянное хранение автомобилей жителей предусматривается в подземной парковке Литер 5. Гостевые автостоянки на 96 машино-мест (в том числе для автостоянок МГН 9 машино-мест) предусмотрены в границах землеотвода и в границах благоустройства.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: Площадки благоустройства запроектированы в целом на жилую застройку, предусмотрено устройство площадок для игр детей: детский спортивный комплекс - 2шт. детский игровой комплекс - 1шт, качели - 2шт, качалки - 6 шт, карусель - 3 шт, песочницы - 2шт и др.. Для отдыха взрослого населения площадка для занятий физкультурой: тренажёры - 8шт, рукоход с боусьями -1шт и др. Площадка для сушки белья. На придомовой территории предусмотрены открытые площадки площадью 1440 м2 и здание спортивно-оздоровительного центра - площадью 801 м2. Площадки ДОО запроектированы на обособленной территории и включают в себя: групповые площадки для детей (шт. 2) ; физкультурную площадку; площадку для сушки белья и чистки ковров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и удаления ТБО запроектированы площадки. Вывоз мусора осуществляется специализированными мусоровозами - 3 контейнера, емкостью по 1100л. с люком в крышке, арт. 22.С19; - 6 контейнеров по 660л. с люком в крышке, арт. 25.С19. Контейнеры фирмы Ай-пласт или аналог. Площадка для сбора мусора располагается на внутри придомовой территории, между литером 1 и 2. Обеспечен круговой проезд для спецтехники.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению : разбивка газонов(за сев газонов многолетними газонными травами), посадка деревьев в грунт (Береза — 8 шт .. ива белая - 2шт., пихта кавказская - 4шт., ель - 4шт, сосна - 3шт., клён ложноплатановый - 3шт. Кустарники: сирень венгерская - 4шт., калина бульдонеж - 3шт., форзиция - 27шт., туя западная Даника - 17шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания осуществляется по пандусам. Во встроенные помещения доступ осуществляется с помощью вертикального подъемника . Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территорий, прилегающих к жилым домам, предусматривается светильникам и со степенью защиты IP65, размещенными на опорах. Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления личным освещением, установленным на наружной стене проектируемой ТП, кабельными линиями, проложенными в траншее в земле. Управление освещением автоматическое, от фотореле.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 2518/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 17-01-008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 79784956 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 095-1-К4/2-052018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31359977 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная Энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-01-008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и Международной Электрической связи "РОСТЕЛЕКОМ"		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388		
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Союзлифтмонтаж-Юг		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 506		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 20		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	41,24	1
2	жилое	2	1	39,22	1

3	жилое	2	1	61,17	2
4	жилое	2	1	74,92	3
5	жилое	2	1	58,02	2
6	жилое	2	1	34,84	1
7	жилое	2	1	57,28	2
8	жилое	2	1	36,82	1
9	жилое	2	1	69,98	2
10	жилое	2	1	38,22	1
11	жилое	2	1	39,37	1
12	жилое	3	1	41,24	1
13	жилое	3	1	39,22	1
14	жилое	3	1	61,17	2
15	жилое	3	1	74,92	3
16	жилое	3	1	58,02	2
17	жилое	3	1	34,84	1
18	жилое	3	1	57,28	2
19	жилое	3	1	36,82	1
20	жилое	3	1	69,98	2
21	жилое	3	1	38,22	1
22	жилое	3	1	39,37	1
23	жилое	4	1	41,24	1
24	жилое	4	1	39,22	1
25	жилое	4	1	61,17	2
26	жилое	4	1	74,92	3
27	жилое	4	1	58,02	2
28	жилое	4	1	34,84	1
29	жилое	4	1	57,28	2
30	жилое	4	1	36,82	1
31	жилое	4	1	69,98	2
32	жилое	4	1	38,22	1
33	жилое	4	1	39,37	1
34	жилое	5	1	41,24	1
35	жилое	5	1	39,22	1
36	жилое	5	1	61,17	2
37	жилое	5	1	74,92	3
38	жилое	5	1	58,02	2
39	жилое	5	1	34,84	1
40	жилое	5	1	57,28	2
41	жилое	5	1	36,82	1

42	жилое	5	1	69,98	2
43	жилое	5	1	38,22	1
44	жилое	5	1	39,37	1
45	жилое	6	1	41,24	1
46	жилое	6	1	39,22	1
47	жилое	6	1	61,17	2
48	жилое	6	1	74,92	3
49	жилое	6	1	58,02	2
50	жилое	6	1	34,84	1
51	жилое	6	1	57,28	2
52	жилое	6	1	36,82	1
53	жилое	6	1	69,98	2
54	жилое	6	1	38,22	1
55	жилое	6	1	39,37	1
57	жилое	7	1	41,24	1
58	жилое	7	1	39,22	1
59	жилое	7	1	61,17	2
60	жилое	7	1	74,92	3
61	жилое	7	1	58,02	2
62	жилое	7	1	34,84	1
63	жилое	7	1	57,28	2
64	жилое	7	1	36,82	1
65	жилое	7	1	69,98	2
66	жилое	7	1	38,22	1
67	жилое	7	1	39,37	1
68	жилое	8	1	41,24	1
69	жилое	8	1	39,22	1
70	жилое	8	1	61,17	2
71	жилое	8	1	74,92	3
72	жилое	8	1	58,02	2
73	жилое	8	1	34,84	1
74	жилое	8	1	57,28	2
75	жилое	8	1	36,82	1
76	жилое	8	1	69,98	2
77	жилое	8	1	38,22	1
78	жилое	8	1	39,37	1
79	жилое	9	1	41,24	1
80	жилое	9	1	39,22	1
81	жилое	9	1	61,17	2

82	жилое	9	1	74,92	3
83	жилое	9	1	58,02	2
84	жилое	9	1	34,84	1
85	жилое	9	1	57,28	2
86	жилое	9	1	36,82	1
87	жилое	9	1	69,98	2
88	жилое	9	1	38,22	1
89	жилое	9	1	39,37	1
90	жилое	10	1	39,39	1
91	жилое	10	1	61,66	2
92	жилое	10	1	76,34	3
93	жилое	10	1	58,17	2
94	жилое	10	1	35,27	1
95	жилое	10	1	57,44	2
96	жилое	10	1	37,24	1
97	жилое	10	1	70,42	2
98	жилое	10	1	38,49	1
99	жилое	10	1	39,55	1
100	жилое	11	1	41,45	1
101	жилое	11	1	39,39	1
102	жилое	11	1	61,66	2
103	жилое	11	1	76,34	3
104	жилое	11	1	58,17	2
105	жилое	11	1	35,27	1
106	жилое	11	1	57,44	2
107	жилое	11	1	37,24	1
108	жилое	11	1	70,42	2
109	жилое	11	1	38,49	1
110	жилое	11	1	39,55	1
111	жилое	12	1	41,45	1
112	жилое	12	1	39,39	1
113	жилое	12	1	61,66	2
114	жилое	12	1	76,34	3
115	жилое	12	1	58,17	2
116	жилое	12	1	35,27	1
117	жилое	12	1	57,44	2
118	жилое	12	1	37,24	1
119	жилое	12	1	70,42	2
120	жилое	12	1	38,49	1

121	жилое	12	1	39,55	1
122	жилое	13	1	41,15	1
123	жилое	13	1	39,39	1
124	жилое	13	1	61,66	2
125	жилое	13	1	76,34	3
126	жилое	13	1	58,17	2
127	жилое	13	1	35,27	1
128	жилое	13	1	57,44	2
129	жилое	13	1	37,24	1
130	жилое	13	1	70,42	2
131	жилое	13	1	38,49	1
132	жилое	13	1	39,55	1
133	жилое	14	1	41,45	1
134	жилое	14	1	39,39	1
135	жилое	14	1	61,66	2
136	жилое	14	1	76,34	3
137	жилое	14	1	58,17	2
138	жилое	14	1	35,27	1
139	жилое	14	1	57,44	2
140	жилое	14	1	37,24	1
141	жилое	14	1	70,42	2
142	жилое	14	1	38,49	1
143	жилое	14	1	39,55	1
144	жилое	15	1	41,45	1
145	жилое	15	1	39,39	1
146	жилое	15	1	61,66	2
147	жилое	15	1	76,34	3
148	жилое	15	1	58,17	2
149	жилое	15	1	35,27	1
150	жилое	15	1	57,44	2
151	жилое	15	1	37,24	1
152	жилое	15	1	70,42	2
153	жилое	15	1	38,49	1
154	жилое	15	1	39,55	1
155	жилое	16	1	41,15	1
156	жилое	16	1	39,39	1
157	жилое	16	1	61,66	2
158	жилое	16	1	76,34	3
159	жилое	16	1	58,17	2

160	жилое	16	1	35,27	1
161	жилое	16	1	57,44	2
162	жилое	16	1	37,24	1
163	жилое	16	1	70,42	2
164	жилое	16	1	38,49	1
165	жилое	16	1	39,55	1
166	жилое	17	1	41,45	1
167	жилое	17	1	39,39	1
168	жилое	17	1	61,66	2
169	жилое	17	1	76,34	3
170	жилое	17	1	58,17	2
171	жилое	17	1	35,27	1
172	жилое	17	1	57,44	2
173	жилое	17	1	37,24	1
174	жилое	17	1	70,42	2
175	жилое	17	1	38,49	1
176	жилое	17	1	39,55	1
177	жилое	18	1	41,45	1
178	жилое	18	1	39,39	1
179	жилое	18	1	61,66	2
180	жилое	18	1	76,34	3
181	жилое	18	1	58,17	2
182	жилое	18	1	35,27	1
183	жилое	18	1	57,44	2
184	жилое	18	1	37,24	1
185	жилое	18	1	70,42	2
186	жилое	18	1	38,49	1
187	жилое	18	1	39,55	1
188	жилое	19	1	41,45	1
189	жилое	19	1	39,39	1
190	жилое	19	1	61,66	2
191	жилое	19	1	76,34	3
192	жилое	19	1	58,17	2
193	жилое	19	1	35,27	1
194	жилое	19	1	57,44	2
195	жилое	19	1	37,24	1
196	жилое	19	1	70,42	2
197	жилое	19	1	38,49	1
198	жилое	19	1	39,55	1

199	жилое	20	1	41,45	1
200	жилое	20	1	39,39	1
201	жилое	20	1	61,66	2
202	жилое	20	1	76,34	3
203	жилое	20	1	58,17	2
204	жилое	20	1	35,27	1
205	жилое	20	1	57,44	2
206	жилое	20	1	37,24	1
207	жилое	20	1	70,42	2
208	жилое	20	1	38,49	1
209	жилое	20	1	39,55	1
210	жилое	21	1	41,45	1
211	жилое	21	1	39,39	1
212	жилое	21	1	61,66	2
213	жилое	21	1	76,34	3
214	жилое	21	1	58,17	2
215	жилое	21	1	35,27	1
216	жилое	21	1	57,44	2
217	жилое	21	1	37,24	1
218	жилое	21	1	70,42	2
219	жилое	21	1	38,49	1
220	жилое	21	1	39,55	1
221	жилое	22	1	41,45	1
222	жилое	22	1	39,39	1
223	жилое	22	1	61,66	2
224	жилое	22	1	76,34	3
225	жилое	22	1	58,17	2
226	жилое	22	1	35,27	1
227	жилое	22	1	57,44	2
228	жилое	22	1	37,24	1
229	жилое	22	1	70,42	2
230	жилое	22	1	38,49	1
231	жилое	22	1	39,55	1
232	жилое	23	1	41,25	1
233	жилое	23	1	39,39	1
234	жилое	23	1	61,66	2
235	жилое	23	1	76,34	3
236	жилое	23	1	58,17	2
237	жилое	23	1	35,27	1

238	жилое	23	1	57,44	2
239	жилое	23	1	37,24	1
240	жилое	23	1	70,42	2
241	жилое	23	1	38,49	1
242	жилое	23	1	39,55	1
243	жилое	24	1	41,45	1
244	жилое	24	1	39,39	1
245	жилое	24	1	61,66	2
246	жилое	24	1	76,34	3
247	жилое	24	1	58,17	2
248	жилое	24	1	35,27	1
249	жилое	24	1	57,44	2
250	жилое	24	1	37,24	1
251	жилое	24	1	70,42	2
252	жилое	24	1	38,49	1
253	жилое	24	1	39,55	1
254	жилое	2	2	39,37	1
255	жилое	2	2	38,22	1
256	жилое	2	2	69,98	2
257	жилое	2	2	36,82	1
258	жилое	2	2	57,28	2
259	жилое	2	2	34,84	1
260	жилое	2	2	58,02	2
261	жилое	2	2	74,97	3
262	жилое	2	2	61,17	2
263	жилое	2	2	39,22	1
264	жилое	2	2	41,24	1
265	жилое	3	2	39,37	1
266	жилое	3	2	38,22	1
267	жилое	3	2	69,98	2
268	жилое	3	2	36,82	1
269	жилое	3	2	57,28	2
270	жилое	3	2	34,84	1
271	жилое	3	2	58,02	2
272	жилое	3	2	74,92	3
273	жилое	3	2	61,17	2
274	жилое	3	2	39,22	1
275	жилое	3	2	41,24	1
276	жилое	4	2	39,37	1

277	жилое	4	2	38,22	1
278	жилое	4	2	69,98	2
279	жилое	4	2	36,82	1
280	жилое	4	2	57,28	2
281	жилое	4	2	34,84	1
282	жилое	4	2	58,02	2
283	жилое	4	2	74,92	3
284	жилое	4	2	61,17	2
285	жилое	4	2	39,22	1
286	жилое	4	2	41,24	1
287	жилое	5	2	39,37	1
288	жилое	5	2	38,22	1
289	жилое	5	2	69,98	2
290	жилое	5	2	36,82	1
291	жилое	5	2	57,28	2
292	жилое	5	2	34,84	1
293	жилое	5	2	58,02	2
294	жилое	5	2	74,92	3
295	жилое	5	2	61,17	2
296	жилое	5	2	39,22	1
297	жилое	5	2	41,24	1
298	жилое	6	2	39,37	1
299	жилое	6	2	38,22	1
300	жилое	6	2	69,98	2
301	жилое	6	2	36,82	1
302	жилое	6	2	57,28	2
303	жилое	6	2	34,84	1
304	жилое	6	2	58,02	2
305	жилое	6	2	74,92	3
306	жилое	6	2	61,17	2
307	жилое	6	2	39,22	1
308	жилое	6	2	41,24	1
309	жилое	7	2	39,37	1
310	жилое	7	2	38,22	1
311	жилое	7	2	69,98	2
312	жилое	7	2	36,82	1
313	жилое	7	2	57,28	2
314	жилое	7	2	34,84	1
315	жилое	7	2	58,02	2

316	жилое	7	2	74,92	3
317	жилое	7	2	61,17	2
318	жилое	7	2	39,22	1
319	жилое	7	2	41,24	1
320	жилое	8	2	39,37	1
321	жилое	8	2	38,22	1
322	жилое	8	2	69,98	2
323	жилое	8	2	36,82	1
324	жилое	8	2	57,28	2
325	жилое	8	2	34,84	1
326	жилое	8	2	58,02	2
327	жилое	8	2	74,92	3
328	жилое	8	2	61,17	2
329	жилое	8	2	39,22	1
330	жилое	8	2	41,24	1
331	жилое	9	2	39,37	1
332	жилое	9	2	38,22	1
333	жилое	9	2	69,98	2
334	жилое	9	2	36,82	1
335	жилое	9	2	57,28	2
336	жилое	9	2	34,84	1
337	жилое	9	2	58,02	2
338	жилое	9	2	74,92	3
339	жилое	9	2	61,17	2
340	жилое	9	2	39,22	1
341	жилое	9	2	41,24	1
342	жилое	10	2	39,55	1
343	жилое	10	2	38,49	1
344	жилое	10	2	70,43	2
345	жилое	10	2	37,24	1
346	жилое	9	2	57,44	2
347	жилое	10	2	35,27	1
348	жилое	10	2	58,17	2
349	жилое	10	2	76,34	3
350	жилое	10	2	61,66	2
351	жилое	10	2	39,39	1
352	жилое	10	2	41,45	1
353	жилое	11	2	39,55	1
354	жилое	11	2	38,49	1

355	жилое	11	2	70,43	2
356	жилое	11	2	37,24	1
357	жилое	11	2	57,44	2
358	жилое	11	2	35,27	1
359	жилое	11	2	58,17	2
360	жилое	11	2	76,34	3
361	жилое	11	2	61,66	2
362	жилое	11	2	39,39	1
363	жилое	11	2	41,45	1
364	жилое	12	2	39,55	1
365	жилое	12	2	38,49	1
366	жилое	12	2	70,43	2
367	жилое	12	2	37,24	1
368	жилое	12	2	57,44	2
369	жилое	12	2	35,27	1
370	жилое	12	2	58,17	2
371	жилое	12	2	76,34	3
372	жилое	12	2	61,66	2
373	жилое	12	2	39,39	1
374	жилое	12	2	41,45	1
375	жилое	13	2	39,55	1
376	жилое	13	2	38,49	1
377	жилое	13	2	70,43	2
378	жилое	13	2	37,24	1
379	жилое	13	2	57,44	2
380	жилое	13	2	58,17	2
381	жилое	13	2	76,34	3
382	жилое	13	2	61,66	2
383	жилое	13	2	61,66	2
384	жилое	13	2	39,39	1
385	жилое	13	2	41,45	1
386	жилое	14	2	39,55	1
387	жилое	14	2	38,49	1
388	жилое	14	2	70,43	2
389	жилое	14	2	37,24	1
390	жилое	14	2	57,44	2
391	жилое	14	2	35,27	1
392	жилое	14	2	58,17	2
393	жилое	14	2	76,34	3

394	жилое	14	2	61,66	2
395	жилое	14	2	39,39	1
396	жилое	14	2	41,45	1
397	жилое	15	2	39,55	1
398	жилое	15	2	38,49	1
399	жилое	15	2	70,43	2
400	жилое	15	2	37,24	1
401	жилое	15	2	57,44	2
402	жилое	15	2	35,27	1
403	жилое	15	2	58,17	2
404	жилое	15	2	76,34	3
405	жилое	15	2	61,66	2
406	жилое	15	2	39,39	1
407	жилое	15	2	41,45	1
408	жилое	16	2	39,55	1
409	жилое	16	2	38,49	1
410	жилое	16	2	70,43	2
411	жилое	16	2	37,24	1
412	жилое	16	2	57,44	2
413	жилое	16	2	35,27	1
414	жилое	16	2	58,17	2
415	жилое	16	2	76,34	3
416	жилое	16	2	61,66	2
417	жилое	16	2	39,39	1
418	жилое	16	2	41,45	1
419	жилое	17	2	39,55	1
420	жилое	17	2	38,49	1
421	жилое	17	2	70,43	2
422	жилое	17	2	37,24	1
423	жилое	17	2	57,44	2
424	жилое	17	2	35,27	1
425	жилое	17	2	58,17	2
426	жилое	17	2	76,34	3
427	жилое	17	2	61,66	2
428	жилое	17	2	39,39	1
429	жилое	17	2	41,45	1
430	жилое	18	2	39,55	1
431	жилое	18	2	38,49	1
432	жилое	18	2	70,43	2

433	жилое	18	2	37,24	1
434	жилое	18	2	57,44	2
435	жилое	18	2	35,27	1
436	жилое	18	2	58,17	2
437	жилое	18	2	76,34	3
438	жилое	18	2	61,66	2
439	жилое	18	2	39,39	1
440	жилое	18	2	41,45	1
441	жилое	19	2	39,55	1
442	жилое	19	2	38,49	1
443	жилое	19	2	70,43	2
444	жилое	19	2	37,24	1
445	жилое	19	2	57,44	2
446	жилое	19	2	35,27	1
447	жилое	19	2	58,17	2
448	жилое	19	2	76,34	3
449	жилое	19	2	61,66	2
450	жилое	19	2	39,39	1
451	жилое	19	2	41,45	1
452	жилое	20	2	39,55	1
453	жилое	20	2	38,49	1
454	жилое	20	2	70,43	2
455	жилое	20	2	37,24	1
456	жилое	20	2	57,44	2
457	жилое	20	2	35,27	1
458	жилое	20	2	58,17	2
459	жилое	20	2	76,34	3
460	жилое	20	2	61,66	2
461	жилое	20	2	39,39	1
462	жилое	20	2	41,45	1
463	жилое	21	2	39,55	1
464	жилое	21	2	38,49	1
465	жилое	21	2	70,43	2
466	жилое	21	2	37,24	1
467	жилое	21	2	57,44	2
468	жилое	21	2	35,27	1
469	жилое	21	2	58,17	2
470	жилое	21	2	76,34	3
471	жилое	21	2	61,66	2

472	жилое	21	2	39,39	1
473	жилое	21	2	41,45	1
474	жилое	22	2	39,55	1
475	жилое	22	2	38,49	1
476	жилое	22	2	70,43	2
477	жилое	22	2	37,24	1
478	жилое	22	2	57,44	2
479	жилое	22	2	35,27	1
480	жилое	22	2	58,17	2
481	жилое	22	2	76,34	3
482	жилое	22	2	61,66	2
483	жилое	22	2	39,39	1
484	жилое	22	2	41,45	1
485	жилое	23	2	39,55	1
486	жилое	23	2	38,49	1
487	жилое	23	2	70,43	2
488	жилое	23	2	37,24	1
489	жилое	23	2	57,44	2
490	жилое	23	2	35,27	1
491	жилое	23	2	58,17	2
492	жилое	23	2	76,34	3
493	жилое	23	2	61,66	2
494	жилое	23	2	39,39	1
495	жилое	23	2	41,45	1
496	жилое	24	2	39,55	1
497	жилое	24	2	38,49	1
498	жилое	24	2	70,43	2
499	жилое	24	2	37,24	1
500	жилое	24	2	57,44	2
501	жилое	24	2	35,27	1
502	жилое	24	2	58,17	2
503	жилое	24	2	76,34	3
504	жилое	24	2	61,66	2
505	жилое	24	2	39,39	1
506	жилое	24	2	41,45	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1/1	нежилое	1	2	81,05	15	6,67
					16	13,93
					17	41,1
					19	5,58
					20	2,78
					26	10,99
1/2	нежилое	1	2	41,1	18	41,1
2/1	нежилое	1	2	61,15	21	6,58
					22	15,54
					24	39,03
2/2	нежилое	1	2	39,77	23	39,77
3/1	нежилое	1	2	59,78	30	6,58
					31	15,43
					36	37,77
3/2	нежилое	1	2	39,61	35	39,61
4/1	нежилое	1	2	65,05	43	65,05
4/2	нежилое	1	2	81,53	38	11,69
					39	6,56
					40	4,21
					41	5,18
					42	53,62
5/1	нежилое	1	1	41,1	49	41,1
5/2	нежилое	1	1	81,05	44	6,67
					45	13,93
					46	10,99
					47	5,58
					48	2,78
					49	41,1
6/1	нежилое	1	1	39,77	57	39,77
6/2	нежилое	1	1	61,15	51	6,58
					52	15,54
					56	39,03
7/1	нежилое	1	1	37,77	67	37,77
7/2	нежилое	1	1	46,87	61	4,87
					62	17,57
					68	24,43
7/3	нежилое	1	1	63,46	63	13,09
					64	3,72
					65	4,4

					66	42,25
2/3	нежилое	1	2	62,37	25	11,73
					27	4,55
					29	3,72
					28	42,37
3/3	нежилое	1	2	63,57	32	13,09
					34	4,4
					33	3,72
					37	42,36
6/3	нежилое	1	1	62,37	53	11,73
					54	4,55
					55	3,72
					58	42,37
8/1	нежилое	1	1	77,47	69	11,96
					70	6,56
					71	5,18
					72	4,21
					74	49,56
8/2	нежилое	1	1	53,62	73	53,62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	внеквартирный коридор	2-24 этаж, 1 и 2 блок секции	проход	2382.8
2	лифтовый холл	2-24 этаж, 1 и 2 блок секции	проход	627.18
3	переходной балкон	2-24 этаж, 1 и 2 блок секции	проход	401.58
4	лестничная клетка	2-24 этаж, 1 и 2 блок секции	проход	509.22
5	8	1 этаж 1 блок секция	тамбур	7.14
6	9	1 этаж 1 блок секция	вестибюль	16.48
7	10	1 этаж 1 блок секция	консьерж	14.93
8	12	1 этаж 1 блок секция	с/у	2.32
9	13	1 этаж 1 блок секция	куи	2.52
10	11	1 этаж 1 блок секция	лифтовый холл	14.09
11	14	1 этаж 1 блок секция	лестничная клетка	11.09
12	1	1 этаж 2 блоксекция	тамбур	7.14
13	2	1 этаж 2 блоксекция	вестибюль	16.48
14	3	1 этаж 2 блоксекция	консьерж	14.93

15	6	1 этаж 2 блоксекция	с/у	2.32
16	5	1 этаж 2 блоксекция	куи	2.52
17	4	1 этаж 2 блоксекция	лифт овый холл	14.09
18	7	1 этаж 2 блоксекция	лест ничная клет ка	11.09
19	1	подвал	лифт овый холл	7.54
20	2	подвал	т амбур-шлюз	6.21
21	3	подвал	вент камера	42.7
22	4	подвал	элект рощит овая	19.53
23	5	подвал	ит п	31
24	5.1	подвал	коридор	4.14
25	6	подвал	внс	30.2
26	7	подвал	техподполье	298.94
27	8	подвал	лифт овый холл	7.54
28	9	подвал	т амбур-шлюз	6.21
29	10	подвал	вент камера	42.68
30	11	подвал	т амбур шлюз	6.3
31	12	подвал	вент камера	16.41
32	13	подвал	элект рощит овая	19.54
33	14	подвал	техподполье	206.64
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3000000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0403001:0000037
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк г. Краснодар Краснодарское отделение №8619
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000023695

		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7729718699
		КПП: 230843001
		ОГРН: 1127746708440
		ОКПО: 04703922
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 835000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Юг-универсал "ПромГражданПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309099084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0077-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Кубанская Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 003/17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Галактика
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23-43-4997-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0403001:0000037
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 22417
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды и подъезды из асфальто-бетонного покрытия, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание объекта, в том числе - мусороудаление и проезд пожарных машин. Покрытие отмотки, пешеходных дорожек и площадок из тротуарной плитки. Покрытие площадки для физкультуры, ДОО - резинокаучуковое. Покрытие площадок для игр детей - спецсмесь. Покрытие площадок для физкультуры - резиноасфальт.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено: Постоянное хранение автомобилей жителей предусматривается в подземной парковке Литер 5. Гостевые автостоянки на 96 машино-мест (в том числе для автостоянок МГН 9 машино-мест) предусмотрены в границах землеотвода и в границах благоустройства.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: Площадки благоустройства запроектированы в целом на жилую застройку, предусмотрено устройство площадок для игр детей: детский спортивный комплекс - 2шт. детский игровой комплекс - 1шт, качели - 2шт, качалки - 6 шт, карусель - 3 шт, песочницы - 2шт и др.. Для отдыха взрослого населения площадка для занятий физкультурой: тренажёры - 8шт, рукоход с боусьями -1шт и др. Площадка для сушки белья. На придомовой территории предусмотрены открытые площадки площадью 1440 м2 и здание спортивно-оздоровительного центра - площадью 801 м2. Площадки ДОО запроектированы на обособленной территории и включают в себя: групповые площадки для детей (шт. 2) ; физкультурную площадку; площадку для сушки белья и чистки ковров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и удаления ТБО запроектированы площадки. Вывоз мусора осуществляется специализированными мусоровозами - 3 контейнера, емкостью по 1100л. с люком в крышке, арт. 22.С19; - 6 контейнеров по 660л. с люком в крышке, арт. 25.С19. Контейнеры фирмы Ай-пласт или аналог. Площадка для сбора мусора располагается на внутри придомовой территории, между литером 1 и 2. Обеспечен круговой проезд для спецтехники.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению : разбивка газонов(за сев газонов многолетними газонными травами), посадка деревьев в грунт (Береза — 8 шт .. ива белая - 2шт., пихта кавказская - 4шт., ель - 4шт, сосна - 3шт., клён ложноплатановый - 3шт. Кустарники: сирень венгерская - 4шт., калина бульдонеж - 3шт., форзиция - 27шт., туя западная Даника - 17шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания осуществляется по пандусам. Во встроенные помещения доступ осуществляется с помощью вертикального подъемника . Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территорий, прилегающих к жилым домам, предусматривается светильникам и со степенью защиты IP65, размещенными на опорах. Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления личным освещением, установленным на наружной стене проектируемой ТП, кабельными линиями, проложенными в траншее в земле. Управление освещением автоматическое, от фотореле.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 2518/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 17-01-008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 79784956 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 095-1-К4/2-052018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31359977 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная Энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-01-008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и Международной Электрической связи "РОСТЕЛЕКОМ"		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388		
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Союзлифтмонтаж-Юг		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 211		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 2		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	67,08	2
2	жилое	2	1	43,3	1

3	жилое	2	1	31,86	1
4	жилое	2	1	97,2	3
5	жилое	2	1	36,71	1
6	жилое	2	1	68,75	2
7	жилое	2	1	43,26	1
8	жилое	2	1	45,12	1
9	жилое	2	1	67,08	2
10	жилое	3	1	67,08	2
11	жилое	3	1	43,3	1
12	жилое	3	1	31,86	1
13	жилое	3	1	97,2	3
14	жилое	3	1	36,84	1
15	жилое	3	1	68,75	2
16	жилое	3	1	43,26	1
17	жилое	3	1	45,12	1
18	жилое	3	1	67,08	2
19	жилое	4	1	67,08	2
20	жилое	4	1	43,3	1
21	жилое	4	1	31,86	1
22	жилое	4	1	97,2	3
23	жилое	4	1	36,71	1
24	жилое	4	1	68,75	2
25	жилое	4	1	43,26	1
26	жилое	4	1	45,12	1
27	жилое	4	1	67,08	2
28	жилое	5	1	67,08	2
29	жилое	5	1	43,3	1
30	жилое	5	1	31,86	1
31	жилое	5	1	97,2	1
32	жилое	5	1	36,71	1
33	жилое	5	1	68,75	2
34	жилое	5	1	43,26	1
35	жилое	5	1	45,12	1
36	жилое	5	1	67,08	2
37	жилое	6	1	67,08	2
38	жилое	6	1	43,3	1
39	жилое	6	1	31,86	1
40	жилое	6	1	97,2	3
41	жилое	6	1	36,71	1

42	жилое	6	1	68,75	2
43	жилое	6	1	43,26	1
44	жилое	6	1	45,12	1
45	жилое	6	1	67,08	2
46	жилое	7	1	67,08	2
47	жилое	7	1	43,3	1
48	жилое	7	1	31,86	1
49	жилое	7	1	97,2	3
50	жилое	7	1	36,71	1
51	жилое	7	1	68,75	2
52	жилое	7	1	43,26	1
53	жилое	7	1	45,12	1
54	жилое	7	1	67,08	2
55	жилое	8	1	67,08	2
56	жилое	8	1	43,3	1
57	жилое	8	1	31,86	1
58	жилое	8	1	97,2	3
59	жилое	8	1	36,71	1
60	жилое	8	1	68,75	2
61	жилое	8	1	43,26	1
62	жилое	8	1	45,12	1
63	жилое	8	1	67,08	2
64	жилое	9	1	67,08	2
65	жилое	9	1	43,3	1
66	жилое	9	1	31,86	1
67	жилое	9	1	97,2	3
68	жилое	9	1	36,71	1
69	жилое	9	1	68,75	2
70	жилое	9	1	43,26	1
71	жилое	9	1	45,15	1
72	жилое	9	1	67,08	2
73	жилое	10	1	68,14	2
74	жилое	10	1	44,44	1
75	жилое	10	1	32,82	1
76	жилое	10	1	99,4	3
77	жилое	10	1	37,73	1
78	жилое	10	1	71,4	2
79	жилое	10	1	44,52	1
80	жилое	10	1	46,16	1

81	жилое	10	1	68,14	2
82	жилое	11	1	68,14	2
83	жилое	11	1	44,44	1
84	жилое	11	1	32,82	1
85	жилое	11	1	99,4	3
86	жилое	11	1	37,73	1
87	жилое	11	1	71,4	2
88	жилое	11	1	44,52	1
89	жилое	11	1	46,16	1
90	жилое	11	1	68,14	2
91	жилое	12	1	68,14	2
92	жилое	12	1	44,44	1
93	жилое	12	1	32,82	1
94	жилое	12	1	99,4	3
95	жилое	12	1	37,73	1
96	жилое	12	1	71,4	2
97	жилое	12	1	44,52	1
98	жилое	12	1	46,16	1
99	жилое	12	1	68,14	2
100	жилое	13	1	68,14	2
101	жилое	13	1	44,44	1
102	жилое	13	1	32,82	1
103	жилое	13	1	99,4	3
104	жилое	13	1	37,73	1
105	жилое	13	1	71,4	2
106	жилое	13	1	44,52	1
107	жилое	13	1	46,16	1
108	жилое	13	1	68,14	1
109	жилое	14	1	68,14	2
110	жилое	14	1	44,44	1
111	жилое	14	1	32,82	1
112	жилое	14	1	99,4	3
113	жилое	14	1	37,73	1
114	жилое	14	1	71,4	2
115	жилое	14	1	44,52	1
116	жилое	14	1	46,16	1
117	жилое	14	1	68,14	2
118	жилое	15	1	68,14	2
119	жилое	15	1	44,44	1

120	жилое	15	1	32,82	1
121	жилое	15	1	99,4	3
122	жилое	15	1	37,73	1
123	жилое	15	1	71,4	2
124	жилое	15	1	44,52	1
125	жилое	15	1	46,16	1
126	жилое	15	1	68,14	2
127	жилое	16	1	68,14	2
128	жилое	16	1	44,44	1
129	жилое	16	1	32,82	1
130	жилое	16	1	99,4	3
131	жилое	16	1	37,73	1
132	жилое	16	1	71,4	2
133	жилое	16	1	44,52	1
134	жилое	16	1	46,16	1
135	жилое	16	1	68,14	2
136	жилое	17	1	68,14	2
137	жилое	17	1	44,44	1
138	жилое	17	1	32,82	1
139	жилое	17	1	99,4	3
140	жилое	17	1	37,73	1
141	жилое	17	1	71,4	2
142	жилое	17	1	44,52	1
143	жилое	17	1	46,16	1
144	жилое	17	1	68,14	2
145	жилое	18	1	68,14	2
146	жилое	18	1	44,44	1
147	жилое	18	1	32,82	1
148	жилое	18	1	99,4	3
149	жилое	18	1	37,73	1
150	жилое	18	1	71,4	2
151	жилое	18	1	44,52	1
152	жилое	18	1	46,16	1
153	жилое	18	1	68,14	1
154	жилое	19	1	68,14	2
155	жилое	19	1	44,44	1
156	жилое	19	1	32,82	1
157	жилое	19	1	99,4	3
158	жилое	19	1	37,73	1

159	жилое	19	1	71,4	2
160	жилое	19	1	44,52	1
161	жилое	19	1	46,16	1
162	жилое	19	1	68,14	2
163	жилое	20	1	68,14	2
164	жилое	20	1	44,44	1
165	жилое	20	1	32,82	1
166	жилое	20	1	99,4	3
167	жилое	20	1	37,73	1
168	жилое	20	1	71,4	2
169	жилое	20	1	44,52	1
170	жилое	20	1	46,16	1
171	жилое	20	1	68,14	2
172	жилое	21	1	68,14	2
173	жилое	21	1	44,44	1
174	жилое	21	1	32,82	1
175	жилое	21	1	99,4	3
176	жилое	21	1	37,73	1
177	жилое	21	1	71,4	2
178	жилое	21	1	44,52	1
179	жилое	21	1	46,16	1
180	жилое	21	1	68,14	2
181	жилое	22	1	68,14	2
182	жилое	22	1	44,44	1
183	жилое	22	1	32,82	1
184	жилое	22	1	99,4	3
185	жилое	22	1	37,73	1
186	жилое	22	1	71,4	2
187	жилое	22	1	44,52	1
188	жилое	22	1	46,16	1
189	жилое	22	1	68,14	2
190	жилое	23	1	68,14	2
191	жилое	23	1	44,44	1
192	жилое	23	1	32,82	1
193	жилое	23	1	99,4	3
194	жилое	23	1	37,73	1
195	жилое	23	1	71,4	2
196	жилое	23	1	44,52	1
197	жилое	23	1	46,16	1

198	жилое	23	1	68,14	2
199	жилое	24	1	68,14	2
200	жилое	24	1	44,44	1
201	жилое	24	1	32,82	1
202	жилое	24	1	99,4	3
203	жилое	24	1	37,73	1
204	жилое	24	1	71,4	2
205	жилое	24	1	44,52	1
206	жилое	24	1	46,16	1
207	жилое	24	1	68,14	2
208	жилое	25	1	111,62	3
209	жилое	25	1	131,79	3
210	жилое	25	1	168,05	3
211	жилое	25	1	113,58	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	63,01	7	5,94
					8	16,84
					9	34,71
					10	5,52
2	нежилое	1	1	545,01	11	8,27
					12	66,82
					13	16,75
					14	6,51
					15	46,69
					16	2,96
					17	17,29
					18	50,33
					19	2,74
					20	3,89
					21	17,52
					22	52,23
					23	16,94
24	49,32					
25	14,17					
26	4,57					
27	6,5					

					28	4,37
					29	10,25
					30	7,66
					31	7,56
					32	17,54
					33	64,2
					34	6,34
					35	5,54
					36	17,1
					37	15,09
					38	2,89
					39	2,97

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	внеквартирный коридор	этаж 2-25	проход	938.59
2	лифтовый холл	этаж 2-25	проход	217.68
3	лестничная холл	этаж 2-25	проход	246.01
4	переходной балкон	этаж 2-25	проход	109.02
5	лестничная клетка	этаж 2-25	проход	305.52
6	01	1 этаж	тамбур	6.05
7	02	1 этаж	вестибюль	41.76
8	03	1 этаж	консьерж	11.68
9	04	1 этаж	с/у	2.59
10	05	1 этаж	куи	4.59
11	06	1 этаж	лифтовый холл	9.58
12	лестничная клетка	1 этаж	проход	12.73
13	1	подвал	лифтовый холл	27.26
14	2	подвал	коридор	65.15
15	3	подвал	тамбур-шлюз	7.73
16	4	подвал	вент камера	33.12
17	7	подвал	техподполье	361.04
18	8	подвал	электрощитовая	15.64
19	9	подвал	техподполье	78.27
20	10	подвал	итп	64.99
21	11	подвал	электрощитовая	15.1

22	12	подвал	ВНС	37.69
23	13	подвал	лестничная клетка	25.55
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021	
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3000000000 р.	
19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0403001:0000037
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк г. Краснодар Краснодарское отделение №8619
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000023695
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7729718699
		КПП: 230843001
		ОГРН: 1127746708440
		ОКПО: 04703922
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 835000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Юг-универсал "ПромГражданПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309099084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0077-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Кубанская Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 003/17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Галактика
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23-43-4997-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0403001:0000037
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 22417
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды и подъезды из асфальто-бетонного покрытия, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание объекта, в том числе - мусороудаление и проезд пожарных машин. Покрытие отмотки, пешеходных дорожек и площадок из тротуарной плитки. Покрытие площадки для физкультуры, ДОО - резинокаучуковое. Покрытие площадок для игр детей - спецсмесь. Покрытие площадок для физкультуры - резиноасфальт.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено: Постоянное хранение автомобилей жителей предусматривается в подземной парковке Литер 5. Гостевые автостоянки на 96 машино-мест (в том числе для автостоянок МГН 9 машино-мест) предусмотрены в границах землеотвода и в границах благоустройства.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: Площадки благоустройства запроектированы в целом на жилую застройку, предусмотрено устройство площадок для игр детей: детский спортивный комплекс - 2шт. детский игровой комплекс - 1шт, качели - 2шт, качалки - 6 шт, карусель - 3 шт, песочницы - 2шт и др.. Для отдыха взрослого населения площадка для занятий физкультурой: тренажёры - 8шт, рукоход с боусьями -1шт и др. Площадка для сушки белья. На придомовой территории предусмотрены открытые площадки площадью 1440 м2 и здание спортивно-оздоровительного центра - площадью 801 м2. Площадки ДОО запроектированы на обособленной территории и включают в себя: групповые площадки для детей (шт. 2) ; физкультурную площадку; площадку для сушки белья и чистки ковров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и удаления ТБО запроектированы площадки. Вывоз мусора осуществляется специализированными мусоровозами - 3 контейнера, емкостью по 1100л. с люком в крышке, арт. 22.С19; - 6 контейнеров по 660л. с люком в крышке, арт. 25.С19. Контейнеры фирмы Ай-пласт или аналог. Площадка для сбора мусора располагается на внутри придомовой территории, между литером 1 и 2. Обеспечен круговой проезд для спецтехники.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению : разбивка газонов(за сев газонов многолетними газонными травами), посадка деревьев в грунт (Береза — 8 шт . ива белая - 2шт., пихта кавказская - 4шт., ель - 4шт, сосна - 3шт., клён ложноплатановый - 3шт. Кустарники: сирень венгерская - 4шт., калина бульдонеж - 3шт., форзиция - 27шт ., туя западная Даника - 17шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания осуществляется по пандусам. Во встроенные помещения доступ осуществляется с помощью вертикального подъемника . Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территорий, прилегающих к жилым домам, предусматривается светильникам и со степенью защиты IP65, размещенными на опорах. Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления личным освещением, установленным на наружной стене проектируемой ТП, кабельными линиями, проложенными в траншее в земле. Управление освещением автоматическое, от фотореле.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 2518/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 17-01-008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 79784956 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 095-1-К4/2-052018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31359977 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная Энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-01-008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и Международной Электрической связи "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Союзлифтмонтаж-Юг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 108
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м²)	Площадь частей нежилого помещения
---	------------	------	----------------	--------------------	-----------------------------------

№	назначение	этаж	номер подвезда	общая площадь (м2)	Наименование	Площадь(м2)
4	нежилое	подвал	-	13,25		
5	нежилое	подвал	-	13,25		
6	нежилое	подвал	-	13,25		
7	нежилое	подвал	-	13,25		
8	нежилое	подвал	-	13,25		
9	нежилое	подвал	-	13,25		
10	нежилое	подвал	-	13,25		
11	нежилое	подвал	-	13,25		
12	нежилое	подвал	-	13,25		
13	нежилое	подвал	-	13,25		
14	нежилое	подвал	-	13,25		
15	нежилое	подвал	-	13,25		
16	нежилое	подвал	-	13,25		
17	нежилое	подвал	-	13,25		
19	нежилое	подвал	-	13,25		
20	нежилое	подвал	-	13,25		
21	нежилое	подвал	-	13,25		
22	нежилое	подвал	-	13,25		
23	нежилое	подвал	-	13,25		
24	нежилое	подвал	-	13,25		
25	нежилое	подвал	-	13,25		
26	нежилое	подвал	-	13,25		
27	нежилое	подвал	-	13,25		
28	нежилое	подвал	-	13,25		
29	нежилое	подвал	-	13,25		
30	нежилое	подвал	-	13,25		
31	нежилое	подвал	-	13,25		
32	нежилое	подвал	-	13,25		
33	нежилое	подвал	-	13,25		
34	нежилое	подвал	-	13,25		
35	нежилое	подвал	-	13,25		
36	нежилое	подвал	-	13,25		
37	нежилое	подвал	-	13,25		
38	нежилое	подвал	-	13,25		
39	нежилое	подвал	-	13,25		
40	нежилое	подвал	-	13,25		
41	нежилое	подвал	-	13,25		
42	нежилое	подвал	-	13,25		

43	нежилое	подвал	-	13,25		
44	нежилое	подвал	-	13,25		
45	нежилое	подвал	-	13,25		
46	нежилое	подвал	-	13,25		
47	нежилое	подвал	-	13,25		
48	нежилое	подвал	-	13,25		
49	нежилое	подвал	-	13,25		
50	нежилое	подвал	-	13,25		
51	нежилое	подвал	-	13,25		
52	нежилое	подвал	-	13,25		
53	нежилое	подвал	-	13,25		
54	нежилое	подвал	-	13,25		
55	нежилое	подвал	-	13,25		
56	нежилое	подвал	-	13,25		
57	нежилое	подвал	-	13,25		
58	нежилое	подвал	-	13,25		
59	нежилое	подвал	-	13,25		
60	нежилое	подвал	-	13,25		
61	нежилое	подвал	-	13,25		
62	нежилое	подвал	-	13,25		
63	нежилое	подвал	-	13,25		
64	нежилое	подвал	-	13,25		
65	нежилое	подвал	-	13,25		
66	нежилое	подвал	-	13,25		
67	нежилое	подвал	-	13,25		
68	нежилое	подвал	-	13,25		
69	нежилое	подвал	-	13,25		
70	нежилое	подвал	-	13,25		
71	нежилое	подвал	-	13,25		
72	нежилое	подвал	-	13,25		
73	нежилое	подвал	-	13,25		
74	нежилое	подвал	-	13,25		
75	нежилое	подвал	-	13,25		
76	нежилое	подвал	-	13,25		
77	нежилое	подвал	-	13,25		
78	нежилое	подвал	-	13,25		
79	нежилое	подвал	-	13,25		
80	нежилое	подвал	-	13,25		
81	нежилое	подвал	-	13,25		

82	нежилое	подвал	-	13,25		
83	нежилое	подвал	-	13,25		
84	нежилое	подвал	-	13,25		
85	нежилое	подвал	-	13,25		
86	нежилое	подвал	-	13,25		
87	нежилое	подвал	-	13,25		
88	нежилое	подвал	-	13,25		
89	нежилое	подвал	-	13,25		
90	нежилое	подвал	-	13,25		
91	нежилое	подвал	-	13,25		
92	нежилое	подвал	-	13,25		
93	нежилое	подвал	-	13,25		
189	нежилое	подвал	-	13,25		
190	нежилое	подвал	-	13,25		
191	нежилое	подвал	-	13,25		
192	нежилое	подвал	-	13,25		
193	нежилое	подвал	-	13,25		
194	нежилое	подвал	-	13,25		
195	нежилое	подвал	-	13,25		
196	нежилое	подвал	-	13,25		
197	нежилое	подвал	-	13,25		
203	нежилое	подвал	-	13,25		
204	нежилое	подвал	-	13,25		
205	нежилое	подвал	-	13,25		
206	нежилое	подвал	-	13,25		
207	нежилое	подвал	-	13,25		
208	нежилое	подвал	-	13,25		
209	нежилое	подвал	-	13,25		
210	нежилое	подвал	-	13,25		
211	нежилое	подвал	-	13,25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	5,7,8,11,12,13	подземная автостоянка 2 очередь	вент камеры	106.61
2	6	подземная автостоянка 2 очередь	лестничная клетка	12.09
3	9	подземная автостоянка 2 очередь	лестничная клетка	13.31

4	10	подземная автостоянка 2 очередь	помещения хранения противопожарного инвентаря	10.42
5	проезд автостоянки	подземная автостоянка 2 очередь	проезд	239.4
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3000000000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0403001:0000037
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк г. Краснодар Краснодарское отделение №8619
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000023695
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7729718699
		КПП: 230843001
		ОГРН: 1127746708440
		ОКПО: 04703922
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 835000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 008E2E31EC0214E180E71169FBDE7CBE27

Владелец: **ООО МСК, Вальков Дмитрий Борисович,
Москва**

Действителен: с 17.01.2018 по 17.01.2019